

**Ежегодный отчёт Управляющей компании ООО
«Паттерн» о выполнении Договора управления МКД.**

за отчетный период с 19.03.2016 г. по 31.12.2016г.

- Адрес многоквартирных домов: г. Москва, ул. Коломенская, дом 12, корпуса 1,2,3;
- год постройки 2015;
- этажность 19+тех.подполье+чердак;
- количество квартир 648;
- общая площадь домов с учетом помещений общего пользования 51 812,40 кв. м;
- общая площадь жилых помещений 34 350,90 кв. м;
- общая площадь нежилых помещений 1 874,10 кв. м;
- степень износа по данным государственного технического учета ---- %;
- площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома ---- кв. м;
- количество заявок на устранение аварийных ситуаций 148;
- количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) 415;

1. Отчёт об исполнении сметы УК «Паттерн» за 2016 год.

Статьи затрат сметы	Выставлено счетов за период на сумму (руб.)	Оплачено управляющей организацией за период (руб.)	Задолженность управляющей организации на конец периода (руб.)
1	2	3	4
1. ООО «СК ЛОГИСТИКА» (вывоз мусора)	1 659 180,00	1 128 180,00	531 000,00
2. ООО «Вертоград» (вывоз снега)	261 140,50	261 140,50	0
3. ООО «Центрлифт» Техническое обслуживание лифтов	1 075 657,16	1 075 657,16	0
4. ООО «Горпожтехника МО» Техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы пожаротушения	340 674,19	295 734,19	44 940,00
5. ПАО «МОЭСК»	2 583 022,80	701 304,65	1 881 718,15
6. ПАО «Мосэнергосбыт»	2 629 341,42	2 629 341,42	0
7. Заработная плата	7 132 000,00	7 132 000,00	0

8. Взносы и налоги с ЗП	2 117 000,00	2 117 000,00	0
9. Спецодежда для персонала	120 059,99	120 059,99	0
10. Инструмент для сантехников	31 894,06	31 894,06	0
11. Запчасти для ремонта домофонов, лифтов, сантехники, входных групп.	197 682,48	197 682,48	0
12. Оборудование для диспетчерской и тех.помещений.	129 197,96	129 197,96	0
13. Канцтовары	24 307,70	24 307,70	0
14. Инвентарь и техника для уборки помещений и территории	73 540,86	73 540,86	0
15. Электрические лампы для МОП (мест общего пользования)	45 357,80	45 357,80	0
16. Противогололёдный реагент	36 601,68	36 601,68	0

17. Оборудование для входных групп (информационные доски, противоскользящее покрытие, почтовые ящики)	38 550,93	38 550,93	0
18. Игрушки на уличную ёлку	14 012,00	14 012,00	0
19. Информационные услуги (интернет, правовые базы и пр.), программные продукты	53 200,00	53 200,00	0
20. Моющие средства и расходники (тряпки, мешки для мусора и пр.)	51 401,93	51 401,93	0
21. Флаги на фасады зданий	4 420,00	4 420,00	0
22. Обучение персонала	106 000,00	106 000,00	0
23. Юридические, нотариальные и пр. профессиональные услуги	94 000,00	94 000,00	0
24. Аренда офиса	153 000,00	153 000,00	0
Итого:	18 971 243,46	16 513 585,31	2 457 658,15



М.А. Кравченко