

ДОГОВОР ПОДРЯДА №017-17ТО

г Москва

«01» октября 2017 г

ООО «ПАТТЕРН», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кравцова И Л, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «ГОРПОЖТЕХНИКА-АУДИТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Решетникова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор подряда (в дальнейшем Договор) о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 По договору Подрядчик обязуется выполнить работы и оказать услуги, предусмотренные в п 1.2 договора, по системам Автоматической пожарной сигнализации, оповещения о пожаре, автоматической установки пожаротушения и противодымной вентиляции (далее – «система») на объекте **Многоквартирные жилые дома**, расположенные по адресу **г. Москва, ул. Коломенская, д. 12, корпуса 1, 2, 3** (далее «объект»), а Заказчик обязуется принять и оплатить работы в порядке, предусмотренном договором

1.2 Подрядчик обязуется выполнить работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности (далее - регламентные работы) в объеме, указанном в Смете годового технического обслуживания (Приложение №1 к договору), согласно графику выполнения работ (Приложение № 2 к договору) В целях выполнения регламентных работ Подрядчик выполняет следующее (далее – «регламентные работы»)

- Осуществление технического надзора за надлежащим содержанием и эксплуатацией систем,
- Выполнение профилактических работ планового технического обслуживания,
- Оказание технической помощи Заказчику в вопросах, касающихся организации эксплуатации систем (проведение инструктажа, составление инструкций по эксплуатации систем и т п),
- Выдача технических рекомендаций по улучшению работы систем

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1 Выполнение регламентных работ, указанных в п 1.2 договора, осуществляется с периодичностью, установленной Графиком выполнения работ (Приложение № 2 к договору) В случае возникновения аварийных ситуаций и обнаружения неисправности систем при проведении периодических регламентных работ Подрядчик вправе производить замену неисправного оборудования в оперативном порядке Работы по замене неисправного оборудования в случае возникновения аварийных ситуаций производятся Подрядчиком в рамках технического обслуживания Исполненные по факту выполненных работ материалы и оборудование приобретаются за счет Заказчика, при этом стоимость материалов и оборудования, подлежащих замене, не входит в стоимость работ по техническому обслуживанию, согласованную Сторонами в п 4.1 настоящего Договора

2.2 В течение согласованного с Заказчиком срока с момента подписания Договора на техническое обслуживание, Подрядчик обязуется провести комплексные испытания обслуживаемых систем пожарной безопасности, результаты которых оформляются Подрядчиком в виде Акта, который передается на утверждение Заказчику

По результатам комплексного испытания систем, оформленного Актом, Стороны согласовывают фактическое количество имеющегося оборудования, подлежащего техническому обслуживанию В случае расхождения фактического количества оборудования со Сметой годового технического обслуживания систем (Приложение №1 к Договору), Сторонами оформляется Дополнительное соглашение с указанием объема, сроков и стоимости выполнения работ

2.3 Выполнение регламентных работ фиксируется в журнале регистрации обслуживания систем, хранящемся на объекте Заказчика При каждом выполнении регламентных работ в журнале указывается дата выполнения регламентных работ, перечень фактически выполненных регламентных работ Указанная запись удостоверяется представителем Подрядчика, выполнившим регламентные работы

От Заказчика _____

От Подрядчика _____

2.4. Работы по устранению аварийных ситуаций и неисправности системы, выполняются Подрядчиком на основании заявки Заказчика, поданной в порядке п 10.6 настоящего договора и оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ по форме Подрядчика

2.5. Работы по ремонту систем (демонтаж, монтажные работы и др.), производятся на основании отдельного договора подряда с Подрядчиком в соответствии с заявкой Заказчика, предварительно согласованной с Подрядчиком

2.6. Выполнение работ Подрядчиком по комплексному обследованию систем пожарной безопасности осуществляется по заявке Заказчика. Стоимость данных работ не входит в стоимость основного договора технического обслуживания, и оплачивается Заказчиком на условиях, согласованных сторонами в дополнительном соглашении

3. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЁМКИ РАБОТ

3.1. По окончании каждого месяца, но не позднее 5 (Пятого) числа месяца, следующего за месяцем выполнения регламентных работ, Подрядчик направляет Заказчику два экземпляра Акта сдачи-приемки работ на выполненные регламентные работы.

3.2. Заказчик в течение 7 (Семи) рабочих дней с момента получения от Подрядчика Актов сдачи-приемки работ подписывает и направляет Подрядчику один экземпляр Акта сдачи-приемки работ или в тот же срок направляет Подрядчику мотивированный отказ от приёмки выполненных регламентных работ с указанием причин, препятствующих их приемке

3.3. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки выполненных регламентных работ Сторонами составляется двусторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения

3.4. В случае не представления Заказчиком подписанного Акта сдачи-приёмки работ или не представления мотивированного отказа от приемки выполненных регламентных работ в срок, указанный в п 3.2. договора, регламентные работы, выполненные Подрядчиком, считаются принятыми Заказчиком с надлежащим качеством, в установленные сроки и подлежат оплате

3.5. Акт сдачи-приемки работ, указанных в п 2.4 договора, подписывается Сторонами непосредственно в день выполнения таких работ Подрядчиком

При необходимости в случае выполнения работ, указанных в п 2.4 договора, Стороны в течение 3 (трех) дней с даты выполнения работ подписывают акт о выполненных работах по форме КС-2 и Справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3

4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Стоимость регламентных работ определяется на основании Протокола согласования договорной ц

4.2. За
течение 5 (календарный
копеек), в
Подрядчиком
отдельного с

Оплата средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

4.3. Стоимость работ, указанных в п.2.4. договора, а также стоимость материалов и оборудования, использованных при выполнении названных работ, согласовывается Сторонами на основании заявки Заказчика. Стоимость таких работ, а также стоимость материалов и оборудования не входит в стоимость регламентных работ, указанную в п.4.1. договора

4.4. Заказчик оплачивает работы, указанные в п.2.4 договора, а также материалы и оборудование, использованные Подрядчиком при выполнении названных работ, в течение 3 (трех) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки работ, согласно п 3.5. договора

4.5. Стоимость регламентных работ, указанная в п. 4.1 договора, является фиксированной и изменению не подлежит, если иное не установлено настоящим Договором и/или Приложениями к нему

От Заказчика

От Подрядчика

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

- 5 1 Заказчик имеет право
 - 5 1 1 Контролировать выполнение регламентных работ по договору, не вмешиваясь в хозяйственную деятельность Подрядчика
- 5 2 Заказчик обязан
 - 5 2 1 Назначить из числа своих сотрудников лиц, ответственных за эксплуатацию систем
 - 5 2 2 На период выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, предоставлять Подрядчику необходимую исполнительную документацию и выделять своего представителя для решения оперативных вопросов
 - 5 2 3 По запросу Подрядчика предоставить документы, необходимые для надлежащего выполнения работ по договору,
 - 5 2 4 Обеспечить беспрепятственный доступ Подрядчика на объект и к обслуживаемому оборудованию, своевременно оформлять заявки на работы, указанные в п 2 4 договора
 - 5 2 5 Обеспечить Подрядчика, при необходимости, подъемными механизмами для проведения работ на высоте
 - 5 2 6 Соблюдать правила эксплуатации установленных на Объекте систем
 - 5 2 7 Оплачивать работы в порядке, предусмотренном разделом 4 договора

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

- 6 1 Подрядчик имеет право
 - 6 1 1 Привлекать для выполнения работ (или их части) третьих лиц
 - 6 1 2 Получать вознаграждение за работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором,
- 6 2 Подрядчик обязан
 - 6 2 1 Выполнять все работы в полном соответствии с настоящим Договором и Приложениями к нему, являющимися неотъемлемыми его частями
 - 6 2 2 Осуществлять устранение неисправностей систем по вызову Заказчика по тел /факсу (910) 424-79-47 в технически возможный короткий срок, но не более 24 часов с момента вызова в рабочие дни и 72 часов в выходные и праздничные дни
 - 6 2 3 В ходе выполнения работ по настоящему Договору бережно относиться к имуществу Заказчика и третьих лиц
 - 6.2 4 Нести ответственность за соблюдение правил техники безопасности и охраны труда при проведении работ

7 ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

- 7 1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), признаваемых таковыми в соответствии со ст 401 ГК РФ
- 7 2 Сторона, для которой исполнение обязательств договора стало невозможным вследствие наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана в письменной форме известить другую сторону о начале действия вышеуказанных обстоятельств не позже, чем через 7 (Семь) дней с даты их начала
- 7 3 Не извещение и/или несвоевременное извещение о начале действия обстоятельств непреодолимой силы в соответствии с п 7 2 договора влечет за собой утрату Стороной права ссылаться на эти обстоятельства
- 7 4 Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом
- 7 5 Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия
- 7 6 Если обстоятельства непреодолимой силы продлятся более 30 (Тридцати) календарных дней, то любая из Сторон вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления уведомления другой стороне

От Заказчика _____

От Подрядчика _____

8. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8 1 Договор вступает в силу с «01» октября 2017г и действует в течение 12 месяцев

8 2 Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению сторон

8 3 Прекращение срока действия договора не влечет за собой прекращение обязательств по нему и не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении сторонами условий договора

8 4 Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях не ограниченное количество раз, если не позднее, чем за один месяц до истечения срока действия договора, сторонами не было получено уведомление о его расторжении

8 5 Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае

8 5 1 если Заказчик необоснованно задерживает платежи по подписанным Актам выполненных работ более чем на 30 (тридцать) дней с даты выставления счета В этом случае Договор считается расторгнутым с даты получения Заказчиком уведомления Подрядчика о расторжении Договора

8 5 2 отсутствия у Подрядчика доступа к обслуживаемому оборудованию более чем на 30 (тридцать) дней

8 5 3 несостоятельности (банкротства) Заказчика

8 6 Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке без объяснения причин путем направления соответствующего письменного уведомления в срок не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения договора При этом Заказчик производит оплату фактически выполненных работ по настоящему договору включительно до момента расторжения настоящего договора

8 7 Уведомление о расторжении Договора представляется в письменном виде и передается под расписку, либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9 1 За неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных договором, стороны несут ответственность, предусмотренную договором и законодательством РФ

9 2 За нарушение Заказчиком сроков осуществления платежей по договору Подрядчик может взыскать неустойку в размере 0,1 % от стоимости неоплаченных в срок работ за каждый день просрочки

9 3 За необоснованный вызов Подрядчика (специалиста ООО «ГОРПОЖТЕХНИКА-АУДИТ») при остановке работы оборудования по причинам, не связанным с его неисправностью (отсутствие подачи электроэнергии, воды и т п), либо по причинам, связанным с незнанием основ работы системы, Заказчик оплачивает Подрядчику штраф в размере 3 000,00 (Три тысячи рублей 00 копеек) за каждый необоснованный вызов

9 4 В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ по настоящему Договору Заказчик может взыскать пени в размере 0,1% от стоимости работ, указанной в п 4 1 настоящего Договора, за каждый день просрочки

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10 1 Все изменения и дополнения к договору оформляются в виде двусторонних Дополнительных соглашений, которые являются неотъемлемой частью договора

10 2 Все споры, возникающие при исполнении договора, разрешаются сторонами путем переговоров В случае невозможности достижения согласия, споры передаются на рассмотрение в Арбитражный суд г Москвы Срок рассмотрения претензии составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента ее получения

10 3 Стороны не имеют права передавать свои права, обязанности и обязательства по данному договору (на основании договора цессии либо по иным основаниям) третьим лицам без письменного согласия другой стороны

10 4 После подписания договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры, переписка между Сторонами теряют силу, если на них нет ссылки в данном договоре

10 5 Выполнение регламентных работ на объекте предусмотрено в условно нормативное время (с 9-30 до 18-00 с понедельника по четверг и с 9-30 до 17-00 в пятницу, при пятидневной рабочей неделе)

От Заказчика

От Подрядчика

10 6 Выезд специалистов Подрядчика для устранения аварийных ситуаций осуществляется не позднее, чем через 12 часов с момента получения заявки Подрядчиком по тел /факсу (495) 663-00-33

10 7 Договор составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу Один экземпляр договора хранится у Заказчика, другой - у Подрядчика

11. НЕОТЪЕМЛЕМОЙ ЧАСТЬЮ ДОГОВОРА ЯВЛЯЮТСЯ:

11 1 Протокол согласования Договорной цены (Приложение № 1 к договору)

11 2 План-График выполнения работ (Приложение № 2 к договору)

12. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

ООО «ПАТТЕРН»

Адрес местонахождения 115432, г Москва

Проектируемый 4062-й пр, дом 6, стр 3

Фактический адрес 115407, г Москва

ул Речников, дом 7, стр 1

ИНН 7725688940 КПП 772501001

р/с 40702810438000043937

в ПАО СБЕРБАНК

к/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Тел 8-499-616-74-66

ПОДРЯДЧИК

ООО «ГОРПОЖТЕХНИКА-АУДИТ»

Адрес местонахождения 140105, Московская

область, г Раменское, Северное шоссе 10, офис 108

ИНН 5003071947

КПП 504001001

ОГРН 1095003003721

Расч сч 40702810000220003560

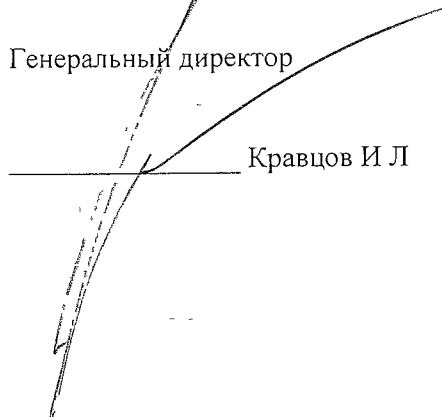
Банк ПАО «УРАЛСИБ» г Москва

БИК 044525787

Кор сч 30101810100000000787

ОТ ЗАКАЗЧИКА

Генеральный директор



Кравцов И Л

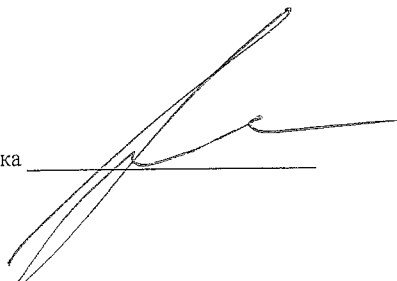
ОТ ПОДРЯДЧИКА

Генеральный директор

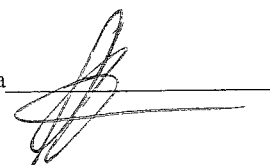


Решетников А Е

От Заказчика



От Подрядчика



ПЛАН – ГРАФИК

регламентных работ по техническому обслуживанию системы: АПС, АУПТ, СОУЭ и ДУ на объекте: Многоквартирные жилые дома, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 12, корпуса 1, 2, 3

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
Автоматическая пожарная сигнализация		
1	Визуальный осмотр системы пожарной сигнализации: <ul style="list-style-type: none">• приемно-контрольных приборов;• извещателей (оповещателей) пожарных;• динамиков (тромкоговорителей),• шлейфов пожарной сигнализации,• блоков питания, на отсутствие повреждений, грязи, прочности креплений и т.п. <ul style="list-style-type: none">1 1 Внешний осмотр панелей пожарной сигнализации1 2 Внесение записи о выполненных работах и произведенных заменах неисправного оборудования в Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту системы автоматической пожарной сигнализации.	Ежемесячно
2.	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемно-контрольных устройствах	Ежемесячно
3	Проверка наличия и соответствия маркировок на блоках питания	Ежемесячно
4	Контроль питающих напряжений.	Ежемесячно
5	Контроль емкости АКБ блоков питания	Ежемесячно
6	Внесение записи о выполненных работах и произведенных заменах неисправного оборудования в Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту системы автоматической пожарной сигнализации	Ежемесячно
7	Комплексные испытания комплексная проверка работоспособности системы, проверка правильности работы пожарного алгоритма, проверка корректного взаимодействия всех систем и оборудования заданного в пожарном алгоритме	Ежеквартально
8	Проверка режима перехода системы на резервные источники энергоснабжения	Ежеквартально
9	Проверка режима перехода системы на резервные источники энергоснабжения.	Ежеквартально
10	Профилактические работы	ТО по необходимости.

ПЛАН – ГРАФИК
регламентных работ по техническому обслуживанию систем: АПС, АУПТ, СОУЭ и ДУ на объекте: Многоквартирные жилые дома,
расположенные по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, д. 12, корпуса 1, 2, 3

№ п/п	Перечень работ	Периодичность
Автоматическая пожарная сигнализация		
1	Визуальный осмотр системы пожарной сигнализации. <ul style="list-style-type: none">• приемно-контрольных приборов,• извещателей (оповещателей) пожарных;• динамиков (громкоговорителей),• шлейфов пожарной сигнализации,• блоков питания, на отсутствие повреждений, грязи, прочности креплений и т.п. 1 1 Внешний осмотр панелей пожарной сигнализации 1 2 Внесение записи о выполненных работах и произведенных заменах неисправного оборудования в Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту системы автоматической пожарной сигнализации.	Ежемесячно
2	Контроль рабочего положения выключателей и переключателей, исправности световой индикации, наличия пломб на приемно-контрольных устройствах	Ежемесячно
3	Проверка наличия и соответствия маркировок на блоках питания	Ежемесячно
4	Контроль питающих напряжений	Ежемесячно
5	Контроль емкости АКБ блоков питания	Ежемесячно
6	Внесение записи о выполненных работах и произведенных заменах неисправного оборудования в Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту системы автоматической пожарной сигнализации	Ежеквартально
7	Комплексные испытания комплексная проверка работоспособности системы, проверка правильности работы пожарного алгоритма, проверка корректного взаимодействия всех систем и оборудования задействованного в пожарном алгоритме	Ежеквартально
8	Проверка режима перехода системы на резервные источники энергоснабжения	Ежеквартально
9	Проверка режима перехода системы на резервные источники энергоснабжения	ТО по необходимости, но не
10	Профилактические работы.	

	<ul style="list-style-type: none"> • проверка внешних и внутренних поверхностей оборудования, • очистка, смазка, подтайка, замена элементов, • чистка пожарных извещателей 	Менее одного раза в год
11	Перепрограммирование режимов работы	ТО по необходимости
12	Восстановление разъемных и кабельных соединений	ТО по необходимости
Система оповещения и управления эвакуацией		
1	Внешний осмотр оборудования стойки системы оповещения (СОУЭ) и выносных микрофонных консолей на предмет отсутствия механических повреждений, коррозии, грязи, прочности крепления и т.д. Проведение анализа неисправностей и отключений, принятие мер по их устранению.	Ежемесячно
2	Контроль рабочих положений выключателей и переключателей, контроль показаний блоков стойки оповещения (СОУЭ)	Ежемесячно
3	Проверка работоспособности оповещателей путем подачи тестового сообщения, контроль шлейфов (не менее 10% от общего количества оповещателей/шлейфов)	Ежемесячно
4	Внесение записи о выполненных работах и произведенных заменах неисправного оборудования в Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту системы оповещения людей о пожаре	Ежемесячно
5	Проверка взаимодействия с системой пожарной сигнализации. Проверка слышимости эвакуационного сообщения в каждом помещении в соответствии с пожарным сценарием	Ежеквартально
6	Проверка режима перехода на автономное питание путем отключения внешнего электропитания.	Ежеквартально
7	Проверка механической прочности и надежности крепления отдельных узлов и блоков оборудования.	Ежегодно
8	Проверка целостности и надежности электрических соединений.	Ежегодно
9	Перепрограммирование режимов работы, показаний часов	ТО по необходимости
10	Восстановление разъемных и кабельных соединений	ТО по необходимости
Система дымоудаления		
1	Произвести внешний осмотр элементов ДУ на предмет отсутствия механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.п.	Ежемесячно

2	Проверить состояние шкафов управления, рабочее положение автоматических и кнопочных выключателей, др пус-ко-регулирующая аппаратура	Ежемесячно
3	Проверить исправность световой индикации	Ежемесячно
4	Проверка работоспособности составных частей установки в ручном (местном, дистанционном) режиме пуска	Ежемесячно
5	Проверить работоспособность установки при переводе с основного на резервный источник питания (Совместно со специалистами энергообеспечения)	Ежемесячно
6	Проверить работоспособность огнезадерживающих устройств заслонок пилберов, клапанов и т.п в воздуховодах (при проведении комплексной проверки)	Ежемесячно

Система автоматического водного пожаротушения

1	Внешний осмотр составных частей технологической части - Установки технологической части — трубопроводов, оросителей, обратных клапанов, запорной арматуры, манометров, насосов и т.д. - Электротехнической части — шкафов электроуправления, электродвигателей и т.п - Сигнализационной части — приемно-контрольных устройств на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи	Ежедневно
2	Контроль давления в системе автоматического пожаротушения при помощи контрольно-измерительных устройств, рабочего положения запорной арматуры	Ежедневно
3	Внешний осмотр спринклерного и дренчерного магистральных и лучевых трубопроводов на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи прочностных креплений, наличие пломб.	Ежедневно
4	Внешний осмотр запорно-пусковой арматуры на отсутствие трещин, сколов, выбоин, помпостей в корпусе, следов течи и коррозии, чистка от грязи, налетов, смазка, протяжка соединений, набивка сальников.	Ежемесячно
5	Регулярный осмотр всех насосов, запорно-регулирующей арматуры и фланцевых соединений	Ежемесячно
6	Проверка фланцевых (муфтовых) соединений на герметичность Проверка на герметичность видимых сварных стыков Проверка плотности закрытия (без разборки) запорной арматуры проверка герметичности и настройки клапанов	Ежемесячно
7	Проверка предохранительных клапанов Проверка работоспособности обратных клапанов проверка герметичности гидравлических вставок (прокладок)	Ежемесячно
8	Проверка работоспособности резервных исполнительных механизмов Протяжка контактов. Проверка номиналов токов и напряжений	Ежемесячно
9	Проверка работоспособности коммутационной аппаратуры Протяжка контактов приводов регулирования давления. Протяжка контактов датчиков давления Проверка срабатывания клапанов	Ежеквартально
10	Проверка работоспособности пусковых устройств электродвигателей	Периодически (по мере ослабления)
11	Протяжка контактов электродвигателей насосных агрегатов	Периодически
12	Протяжка винтовых соединений контура заземления и проведение необходимого ремонта	Периодически

13	Подтяжка всех крепежных деталей	(по мере ослабления) Периодически (по мере ослабления)
14	Вскрытие и очистка, замену уплотнений, смазку болтов, подтяжку болтов на фланцах, покраску	Периодически (по необходимости)
15	Провести полный тест спринклерного клапана (с срабатыванием спринклерного клапана, с помощью открытия тестового крана на конце спринклерного луча) направление спринклерного пожаротушения выбирается произвольно. Открыть дренажный клапан в конце спринклерного луча (если отсутствует, открыть главную дренажную движку). Спринклерный клапан должен открыться и пожарная панель должна принять сигнал о срабатывании. Так же проверить работу гидростатического клапана (при наличии) Проверить, что дренажный кран в спринклерной комнате работает. Вернуть спринклерный клапан в первоначальное состояние в соответствии с инструкцией производителя Прикрепить к спринклерному клапану заметку о том кто проводил тест, дату и результаты	Ежеквартально
16	Проверка внутренней герметичности мембранных расширительных баков	Ежеквартально

Внутренний противопожарный водопровод (Пожарные шкафы)		
1	Проверка комплектности пожарных шкафов	Ежемесячно
2	Проверить открываемость дверцы не менее 160 гр и открываемость рукавной кассеты не менее 90гр	Ежемесячно
3	Визуальный осмотр пожарных рукавов и целостность шитов	Ежемесячно
4	Проверка годности огнетушителей, при необходимости замена	Ежемесячно
5	Проверка работоспособности системы по каждому направлению Промывка трубопроводов	2 раза в год
6	Перемотка пожарных рукавов	Ежегодно

Источники постоянного тока, резервные источники питания, зарядные устройства.		
1	Внешний осмотр Проверка надежности крепления ИП, Чистка поверхности ИП от пыли, грязи, влаги, Проверка положения и исправности органов управления, Проверка исправности предохранителя, его соответствия номинальному значению, Контроль наличия крышек на клемных колодках, пломб или печатей на них и на корпусе ИП; Проверка надежности крепления проводов на клемных колодках и разъемах	Ежемесячно
2	Проверка работы вентиляторов охлаждения, контроль вибрации	Ежемесячно
3	Проверка сохранения работоспособности ИП при переходе на резервное питание и обратно	Ежемесячно
4	Внесение записи о выполненных работах и произведенных заменах неисправного оборудования в Журнал регистрации работ по техническому обслуживанию и ремонту системы оповещения людей о пожаре.	Ежемесячно

Другие работы

Метрологическая проверка КИП

Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления

Измерение сопротивления изоляции электрических цепей.

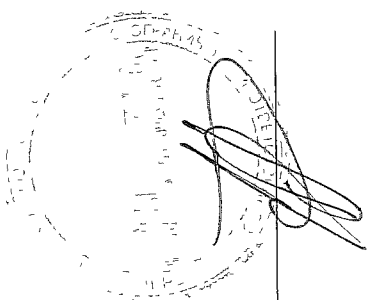
По заявке заказчика
С привлечением 3-их лиц

Генеральный директор
ООО «ПАТТЕРН»

И Л Кравцов

Генеральный директор
ООО «ГОРПОЖТЕХНИКА-АУДИТ»

А Е Решетников



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №1
к Договору подряда №017-17ТО от 01 октября 2017 года

г Москва

«01» ноября 2017 г

ООО «ПАТТЕРН», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кравцова И Л, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «ГОРПОЖТЕХНИКА-АУДИТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Решетникова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (в дальнейшем – «Соглашение») о нижеследующем

1 Подрядчик обязуется выполнить дополнительные, не предусмотренные Договором, регламентные работы по техническому обслуживанию систем автоматическая установка водяного пожаротушения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), система подпора воздуха (далее – «работы»), согласно Смете №1 (Приложение №1 к настоящему Соглашению) на Объекте. Комплекс жилых и общественных зданий, Корпуса 1-2-3, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Речников, вл 7 (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить выполненные работы

2. Стоимость дополнительных регламентных работ определяется на основании

согласо
семьде
тридц

течение
месяц в
НДС 1

Подрядчиком при проведении регламентных работ, оплачивается Заказчиком на основании отдельного счета в течение 5 (пяти) дней с момента получения счета Заказчиком

Оплата по настоящему Соглашению производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

8 Права и обязанности Сторон, не оговоренные в настоящем Соглашении, определяются условиями Договора подряда № 017-17ТО от 01 10 17 г

9 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

10 Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр Соглашения хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика.

11 Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №2
к Договору подряда №017-17ТО от 01 октября 2017 года

г Москва

«01» февраля 2018 г

ООО «ПАТТЕРН», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Кравцова И Л, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ООО «ГОРПОЖТЕХНИКА-АУДИТ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Решетникова Антона Евгеньевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение №1 (в дальнейшем – «Соглашение») о нижеследующем

1 Подрядчик обязуется выполнить дополнительные, не предусмотренные Договором, регламентные работы по техническому обслуживанию систем автоматическая установка водяного пожаротушения, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре (СОУЭ), система подпора воздухом (далее – «работы») согласно Протоколу согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Соглашению) на Объекте Комплекс жилых и общественных зданий, Корпус 1, Наземный гараж, расположенном по адресу г Москва, ул Речников, вл 7 (далее – «Объект»), а Заказчик обязуется принять результат выполненных работ и оплатить выполненные работы

2 Стоимость дополнительных регламентных работ определена в Протоколе согласования договорной цены (Приложение №1 к настоящему Соглашению) в размере девять тысяч

тысяч

течение

месяца в

18%. Ст

работ, о

получения счета Заказчиком

Оплата по настоящему Соглашению производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. Обязательства по оплате считаются исполненными с момента поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика

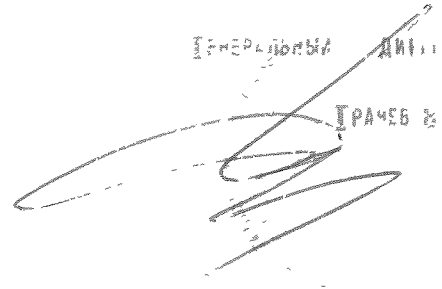
8 Права и обязанности Сторон, не оговоренные в настоящем Соглашении, определяются условиями Договора подряда № 017-17ТО от 01 10 17 г

9 Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами

10 Настоящее Соглашение составлено и подписано в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу. Один экземпляр Соглашения хранится у Заказчика, другой – у Подрядчика

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ГРАЧЕВ В.И.

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and strokes, positioned over the printed name 'ГРАЧЕВ В.И.'.