

ДОГОВОР № P-16-1098

г. Москва

«14» ноября 2016г.

Открытое акционерное общество «Московская телекоммуникационная корпорация» (ОАО «КОМКОР»), именуемое в дальнейшем «Оператор», в лице Заместителя Генерального директора по коммерческой деятельности Чернова Максима Юрьевича, действующего на основании Доверенности №256/08 от 09.11.2016г, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Паттерн» (ООО «Паттерн»), именуемое в дальнейшем «Общество», в лице Генерального директора Кравцова Игоря Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Общество предоставляет, а Оператор принимает во временное владение и пользование телекоммуникационное оборудование и линии связи систем кабельного телевидения (далее – «Оборудование»), размещенные в жилых домах по адресам г Москва, ул Коломенская, д 12, корп 1, 2, 3 (далее - «Здания»), которые будут использоваться последним в соответствии с уставной деятельностью Оператора и выданными Оператору лицензиями

1.2 Наименование и количество передаваемого Оборудования, включая его оценочную стоимость и технические характеристики, указаны в Перечне передаваемого оборудования и материалов, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение №1)

1.3 Документом, свидетельствующим о передаче (приеме) Оборудования в пользование, является соответствующий Акт приемки-сдачи, который подписывается при передаче Оборудования и является приложением к настоящему Договору. Форма Акта приемки-сдачи приведена в Приложении №3 к Договору

1.4 Предоставленное (принятое) Оборудование в течение всего срока пользования входит в состав общедомового имущества и не может быть заложено Оператором, сдано в субаренду или обременено другим образом

1.5 При прекращении Договора Оператор обязуется своевременно возвратить Оборудование в исправном состоянии с учетом нормального износа. Доходы, полученные Оператором в результате использования Оборудования, являются собственностью Оператора

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1 Срок пользования Оборудованием (срок аренды) – до 31.12.2017 г, начиная с даты подписания Акта приемки-сдачи Оборудования

2.2 Срок пользования Оборудованием автоматически продлевается на каждый последующий год, если ни одна из Сторон до окончания срока действия Договора не уведомила другую Сторону о его расторжении

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1 Арендная плата за пользование Оборудованием, передаваемыми в соответствии с настоящим Договором, признается Сторонами равной 5% от сборов средств с абонентов за услугу «Антенна АКАДО» в месяц. Арендная плата уплачивается не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным

3.2 Ежемесячно, не позднее 10 числа месяца следующего за отчетным, Стороны подписывают акт сдачи-приемки оказанных услуг. Оператор заблаговременно, до подписания Акта направляет Обществу расчет вознаграждения за отчетный период, который подлежит подписанию обеими сторонами. Общество не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, направляет Оператору Акты сдачи-приемки оказанных услуг, расчет вознаграждения, счет и счет-фактуру по почтовому адресу Оператора и дублирует по адресу электронной почты Оператора указанным в Договоре

3.3 Не позднее 10 дней с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки оказанных услуг, на основании выставленного Обществом счета, Оператор обязан перечислить на расчетный счет Общества арендную плату за пользование Оборудованием

3.4 Оператор самостоятельно и за свой счет несет все расходы, связанные с обеспечением работоспособности Оборудования, осуществляет техническое обслуживание Оборудования

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Оператор обязуется:

4.1.1 В течение 45 рабочих дней выполнить комплекс пусконаладочных работ по приведению Оборудования в рабочее состояние в целях обеспечения параметров, соответствующих требованиям «ГОСТ Р 52023-2003 СЕТИ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМ КАБЕЛЬНОГО ТЕЛЕВИДЕНИЯ»

4.1.2 Стоимость комплекса пусконаладочных работ п 4.1.1 составляет 133 тыс руб с учетом НДС

4.1.3 Комплекс пусконаладочных работ п 4.1.1 выполняется за счет средств Оператора

4.1.4 Пользоваться Оборудованием в полном соответствии с его назначением и техническими условиями эксплуатации

4.1.5 По истечении срока пользования Оборудованием (за исключением случаев пролонгации настоящего Договора на новый срок) либо в случаях расторжения (прекращения) Договора до истечения срока аренды, вернуть Обществу Оборудование в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа

4.1.6 Осуществлять ремонтные и регламентные работы, в том числе в случае аварий на Оборудовании, а именно

4.1.6.1 Осуществлять техническое обслуживание и метрологическое обеспечение Оборудования

4.1.6.2 Поддерживать Оборудование в рабочем состоянии своими средствами и за свой счет

4.1.6.3 Своевременно направлять электронной почтой на адрес Общества, указанный в п 11 Договора, заверенные списки сотрудников и автотранспорта для допуска к оборудованию, находящемуся на территории, обслуживаемой Обществом. Доступ осуществляется в круглосуточном режиме без дополнительного иного согласования, при предъявлении работниками Оператора или представителями подрядных организаций удостоверений установленного образца (Приложение № 2)

4.1.7 Немедленно сообщать Обществу о случаях причинения ущерба имуществу Общества либо имуществу собственников помещений в Зданиях в результате действий или бездействия работников Оператора

4.1.8 До 10 числа каждого месяца следующего за расчетным, предоставлять отчет о количестве подключенных абонентов и об объеме оказанных услуг

4.2. Общество обязуется:

4.2.1 Передать Оборудование Оператору по Акту приемки-передачи Оборудования в срок не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания настоящего Договора

4.2.2 Вместе с Оборудованием обеспечить Оператора технической документацией, необходимой для нормальной эксплуатации Оборудования, включая, но, не ограничиваясь следующей техникой паспорт, исполнительная документация (копия на бумажном носителе, заверенная Обществом, а также, при наличии, в электронном виде в формате pdf, либо в формате MSVisio или AutoCAD)

4.2.2.1 По письменному запросу Оператора, предоставлять иную документацию на Оборудование, необходимую Оператору для нормальной эксплуатации или технического обслуживания, ремонта Оборудования. Срок предоставления документации не может быть менее 5 и более 15 дней с момента получения Обществом соответствующего запроса Оператора

4 2 3 Не вмешиваться, не ущемлять либо иным образом не ограничивать права Оператора, возникающие у него по настоящему Договору, за исключением случаев, когда действия (бездействие) Оператора грубо нарушают нормы действующего законодательства РФ либо наносят существенный ущерб правам или имуществу самого Общества. В таком случае, какие-либо ограничения прав Оператора по пользованию Оборудованием могут вводиться Обществом только после предварительного направления Оператору письменного уведомления с указанием конкретных нарушений, допущенных Оператором, и срока на их добровольное устранение, который в любом случае не должен быть менее 15 дней, при условии, что Оператор в указанный срок не устранит такие нарушения.

4 2 4 Обеспечить круглосуточный доступ сотрудников Оператора (его подрядной организации) в Здания, для проведения работ по текущей эксплуатации и обслуживанию Оборудования на основании ранее направленных Оператором заверенных списков сотрудников и автотранспорта.

4 2 5 В случае проведения ремонтных, регламентных, а также иных работ, в том числе городскими службами и сторонними организациями в помещениях, в которых установлено Оборудование, предварительно, не менее чем за 2 дня, оповещать Оператора о дате и времени начала таких работ, а также их примерной продолжительности, а в случае если о производстве таких работ Обществу не было известно заранее – оповещать Оператора незамедлительно после начала таких работ.

4 2 6 В кратчайший срок сообщать Оператору об авариях (неисправностях сети электропитания, затоплениях, пожарах и т.п.) и ориентировочных сроках их устранения, а также информировать Оператора о ходе аварийно-восстановительных работ.

4 2 7 Принять необходимые меры для исключения возможности несанкционированного доступа к Оборудованию и услугам Оператора.

4 2 8 В случае обнаружения хищения или повреждения Оборудования, а также попыток несанкционированного доступа к Оборудованию (его составным частям), в кратчайшие сроки информировать об этих фактах Оператора и, при необходимости, участвовать вместе с работниками Оператора в составлении соответствующих актов.

4 2 9 Исключить возможность использования передаваемого в пользование Оператору Оборудования для оказания каких-либо услуг связи, кроме услуг Оператора.

4 2 10 Предоставлять Оператору на период действия договора возможность размещения печатной рекламной продукции (при условии ее предварительного согласования с Обществом) на информационных стендах Зданий с целью информирования жителей об услугах Оператора, тарифах на услуги, акциях и специальных предложениях.

4 2 11 По согласованию с Обществом допускать коммерческих представителей Оператора для проведения маркетинговых мероприятий в Зданиях.

4 2 12 Компенсировать Оператору стоимость комплекса пусконаладочных работ (п 4 1 1) в случае расторжения договора по инициативе Общества.

4.3. Стороны обязуются:

4 3 1 Извещать письменно друг друга об изменении своих адресов и банковских реквизитов в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня введения в действие изменений. Уведомления направляются по адресам, указанным в п 12 Договора.

5. ГАРАНТИИ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

5 1 Общество заверяет, что оно имеет право на заключение настоящего Договора и передачу Оборудования в пользование Оператору.

5 2 Общество гарантирует Оператору, что Оборудование является частью общедомового имущества и находится в управлении Общества.

5 3 Оператор самостоятельно и за собственные средства выполняет техническое обслуживание Оборудования. Техническое обслуживание включает в себя безвозмездное устранение дефектов в

работе Оборудования, произошедших не по вине Общества, а также в необходимых случаях ремонт, замену и модернизацию Оборудования

5.4 Оператор вправе самостоятельно и за свой счет, при условии предварительного согласования с Обществом, осуществлять модернизацию Оборудования (производить отдельные и неотделимые улучшения Оборудования) Все отдельные улучшения Оборудования являются собственностью Оператора В случаях осуществления Оператором неотделимых улучшений Оборудования, стоимость таких улучшений Обществом не возмещается

5.5 Общество гарантирует, что передаваемое в пользование Оператору Оборудование будет использоваться только для оказания услуг Оператора

6. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ

6.1 Передаваемое Оператору Оборудование (Приложение №1 Договора) входит в состав общедомового имущества, принадлежащего собственникам помещений в Зданиях на праве общей долевой собственности

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1 За полное или частичное невыполнение своих обязанностей Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ

7.2 В случае неисполнения Обществом обязательств по передаче документации Оператору (п 4.2.2, п 4.2.2.1 Договора), Общество по письменному требованию Оператора возместит Оператору все убытки, включая упущенную выгоду, вызванные невозможностью нормальной эксплуатации Оборудования в связи с отсутствием документации на нее, а также суммы уплаченных административных санкций, взысканных контролирующими органами, в связи с нарушениями, вызванными отсутствием документации

7.3 При необоснованном отказе Обществом в предоставлении работникам Оператора или представителям его подрядных организаций доступа в Здания, Общество по письменному требованию Оператора возмещает убытки Оператора в полном объеме

7.4 В случае несвоевременного направления или не направления Обществом Оператору сообщений, извещений, предусмотренных п 4.2.1, 4.2.5, 4.2.8 настоящего Договора, Общество по письменному требованию Оператора возмещает убытки в полном объеме

8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

8.1 Ни одна из Сторон не несет ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязательств, если это невыполнение произошло вследствие непреодолимой силы (ч 3 ст 401 ГК РФ)

8.2 Если обстоятельство непреодолимой силы повлияет на выполнение настоящего Договора в течение времени его действия, срок выполнения Договора продлевается на время действия обстоятельства, но не более 4 (Четырех) месяцев В случае, когда действие обстоятельства непреодолимой силы непрерывно длится более 4 (четырёх) месяцев, каждая из сторон вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора без возмещения другой стороне каких-либо убытков, связанных с таким расторжением

8.3 Сторона, для которой выполнение обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельства непреодолимой силы, должна в течение 5 (Пяти) суток информировать в письменной форме другую Сторону о начале, продолжительности и времени прекращения упомянутых выше обстоятельств Факт действия указанных в п 8.1 обстоятельств должен быть подтвержден соответствующим компетентным органом

8.4 Если Сторона, не исполнившая обязательство, не вышлет сообщения, предусмотренного п 8.3 настоящего Договора, или сделает это с опозданием против указанного в п 8.3 настоящего Договора срока, она теряет право ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на причину, освобождающую ее от ответственности за невыполнение настоящего Договора

9. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ

9 1 Стороны подтверждают и гарантируют друг другу, что надлежащее исполнение ими настоящего Договора, как в целом, так и каждого его условия в отдельности, равно как и соблюдение условий других документов, имеющих отношение к настоящему Договору, находится в строгом соответствии с официально разрешенной деятельностью Сторон, и что настоящий Договор, таким образом, не содержит в себе ни одного обязательства, которое могло бы быть признано невыполнимым или не имеющим юридической силы

9 2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями обеих Сторон

9 3 Расторжение настоящего Договора осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным законодательством РФ

Несмотря на вышеуказанное, Оператор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Общество, в следующих случаях

9 3 1 Общество нарушает срок передачи Оборудования (п 4 2 1 Договора) более чем на 30 дней,

9 3 2 после передачи Оборудования установлено, что гарантии Общества (п 5 2) не соответствуют действительности полностью или частично,

9 3 3 в отношении Общества начато дело о банкротстве, либо инициирована процедура его ликвидации,

9 3 4 при отсутствии у Оператора дальнейшей необходимости в аренде Оборудования (в этом случае Оператор обязан письменно уведомить Общество о расторжении Договора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения)

9 5 В случае наличия обоснованных претензий со стороны абонентов и Общества на ненадлежащее качество оказываемых Оператором услуг возникших по вине Оператора и при несвоевременном устранении Оператором причин ненадлежащего качества услуг, Общество вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке, письменно уведомив об этом Оператора не менее чем за 30 дней до предполагаемой даты расторжения

9 6 Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права или обязательства третьей стороне без письменного на то согласия другой Стороны, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации

9 7 Настоящий Договор составлен и подписан в двух подлинных экземплярах на русском языке, с одинаковой юридической силой каждого экземпляра Каждая из Сторон получает по одному экземпляру Договора

9 8 Во всем, что прямо не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться законодательством РФ

9 9 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора и в связи с ним, будут по возможности разрешаться путем проведения дополнительных переговоров и консультаций между Сторонами В случае, если Стороны не смогут прийти к соглашению, возникшие споры подлежат передаче на рассмотрение в Арбитражный суд г Москвы

9 10 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения полномочными представителями обеих Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств Датой заключения настоящего Договора считается дата, проставленная на титульном листе

9 11 Все предыдущие договоренности по предмету настоящего Договора считаются недействительными от даты заключения настоящего Договора

9 12 Стороны обязаны в пятидневный срок извещать друг друга об изменениях своих реквизитов или других изменениях, способных повлиять на выполнение настоящего Договора

10. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение №1 –Перечень передаваемого Оборудования,

Приложение №2 –Образец служебного удостоверения,

Приложение №3 – Форма Акта приемки-сдачи Оборудования,

Приложение №4–Форма Акта сдачи-приемки оказанных услуг

11. КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ООО «Паттерн»		
По организационным вопросам	Диспетчерская	Тел (495) 640-80-56
По техническим вопросам	Техническая служба	Баранов Вячеслав Владимирович Тел (495) 640-80-56 Эл почта v baranov@mssz ru
ОАО «КОМКОР»		
По техническим вопросам	Диспетчерская	Тел (495)411-71-71 доб 1131
По организационным вопросам	Отдел по работе с дилерами и агентскими сетями	Тел (495)411-71-71 доб 1362 Эл почта TNBolikova@akado-stolitsa ru

12. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор

ОАО «КОМКОР»

Адрес 117535, г Москва,
 Варшавское шоссе, д 133
 Телефон +7 (495) 276-74-54, 411-71-55,
 Факс +7 (495) 276-74-55, 411-71-51,
 ИНН 7717020170
 КПП 997750001
 ОГРН 1027739387521
 Банк ПАО СБЕРБАНК
 Р/сч 40702810338180120294
 Кор/сч 30101810400000000225
 БИК 044525225
 ОКПО 16954196

Общество

ООО «Паттерн»

Юридический адрес 115432, г Москва
 Проектируемый 4062-й пр., дом 6, стр 3
 Фактический (почтовый) адрес 115407,
 г Москва, ул Речников, дом 7, стр 1
 ИНН 7725688940
 КПП 772501001
 р/с 40702810438000043937
 в ПАО СБЕРБАНК
 к/с 30101810400000000225
 БИК 044525225

ПОДПИСИ СТОРОН

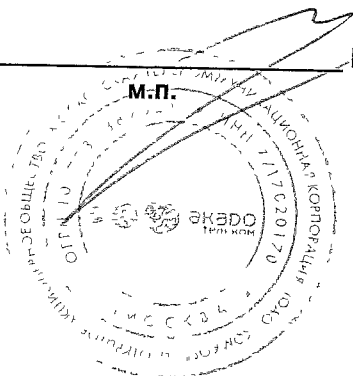
От Оператора

ОАО «КОМКОР»

Заместитель Генерального директора по
 коммерческой деятельности

 М Ю Чернов

М.П.



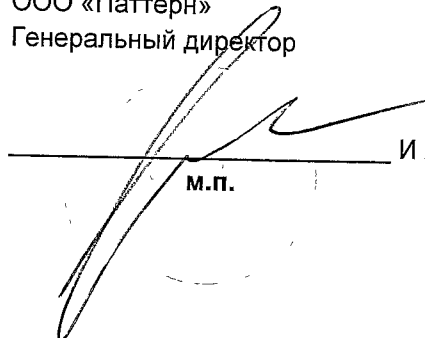
От Общества

ООО «Паттерн»

Генеральный директор

 И Л Кравцов

М.П.



**ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 к Договору № Р-16-1098 от «14» ноября 2016г.
Перечень передаваемого Оборудования**

1 Оборудование и материалы, размещенные в Зданиях и предназначенные для оказания услуг связи Оператора

№	Наименование и техническая характеристика	Тип, марка, обозначение документа, опросного листа	Завод-изготовитель	Единицы измерения	Ул Коломенская, корп 1	Ул Коломенская, корп 2	Ул Коломенская, корп 3	Итого	Цена за 1 ед	Общая стоимость
					Кол-во	Кол-во	Кол-во			
Основное оборудование										
1	Усилитель домовой	SU 1025-42	Wisi	Шт	3	3	3	9	5000	45000
2	Ответвитель магистральный на 2 отвода	OMT-220	ЗАО «Стандарттелеком»	Шт	3	3	3	9	1057	9513
3	Ответвители абонентские		ЗАО «Стандарттелеком»							0
	-на 4 отвода с затуханием на отвод 12дБ	OAT 412		Шт	3	3	3	9	14	126
	-на 4 отвода с затуханием на отвод 16дБ	OAT 416		Шт	6	6	6	18	14	252
	-на 4 отвода с затуханием на отвод 20дБ	OAT 420		Шт	9	9	9	27	10	270
	-на 4 отвода с затуханием на отвод 24дБ	OAT 424		Шт	42	42	42	126	14	1764
4	Шкаф телемонтажный металлический с замком сейфового типа	550X550X300	ПФ «АКТ»	Шт	3	3	3	9	8700	78300
5	Розеточный блок на 2 розетки		ЗАО «МПО Электромонтаж»	Шт	3	3	3	9	200	1800
6	Нагрузка 75 Ом под F разъем	RFC 75	Hirschmann	Шт	6	6	6	18	110	1980
7	Нагрузка 75 Ом под разъем 5/8	GTR-V-T 5/8M-R75 PIN	Cablecon	Шт	4	4	4	12	22	264
8	F разъем для кабеля QR540	F-коннектор/QR540	ЗАО «Стандарттелеком»	Шт	3	3	3	9	22	198
9	Разъем 5/8 для кабеля QR540	QR-540-CH-OR	Cablecon	Шт	12	12	12	36	609	21924
10	F разъем для кабеля RG11	FM-RG11-ALM 7,6/11,6	Cablecon	Шт	246	246	246	738	150	110700
Провода, кабели и материалы										
1	Кабель коаксиальный QR-540	QR540 JCA	ComScore	м	165	165	165	495	70	34650
2	Кабель коаксиальный RG 11	F1160BV	ComScore	м	570	570	570	1710	32	54720
3	Провод	ПВ-3 1X4	ЗАО «МПО Электромонтаж»	м	9	9	9	27	20	540
4	Провод	ВВГнг 3X1,5	ЗАО «МПО Электромонтаж»	м	9	9	9	27	28	756
Итого 362 757 руб (с НДС)										

2 Оценочная стоимость передаваемого Оборудования, на момент подписания Договора составляет 362 757 руб (триста шестьдесят две тысячи семьсот пятьдесят семь рублей) с НДС

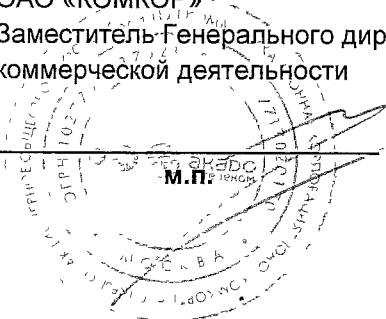
ПОДПИСИ СТОРОН

От Оператора
ОАО «КОМКОР»
 Заместитель Генерального директора по
 коммерческой деятельности

М Ю Чернов

От Общества
ООО «Паттерн»
 Генеральный директор

И Л Кравцов




ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Договору № P-16-1098 от «14» ноября 2016г.

Образец служебного удостоверения



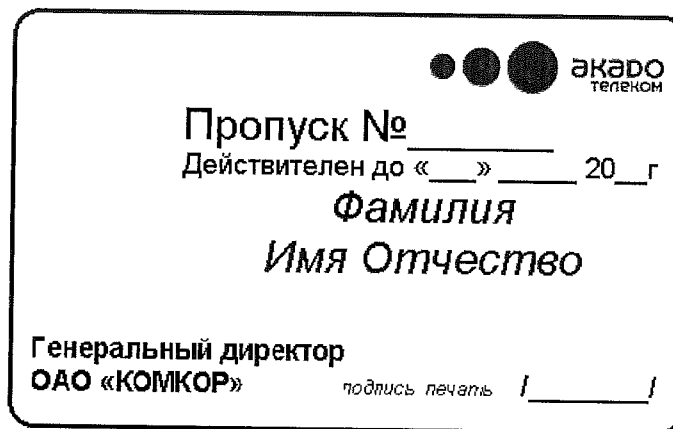
akado
телеком

ФОТО

Фамилия
Имя Отчество

Должность

ОАО «КОМКОР», 117535, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 133



akado
телеком

Пропуск № _____
Действителен до «__» ____ 20__ г

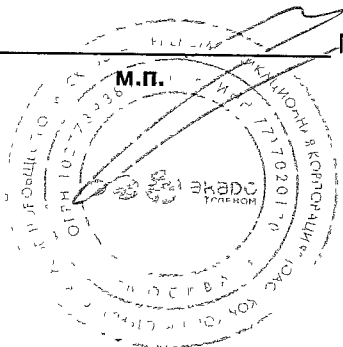
Фамилия
Имя Отчество

Генеральный директор
ОАО «КОМКОР» *подпись печать* [_____]

ПОДПИСИ СТОРОН

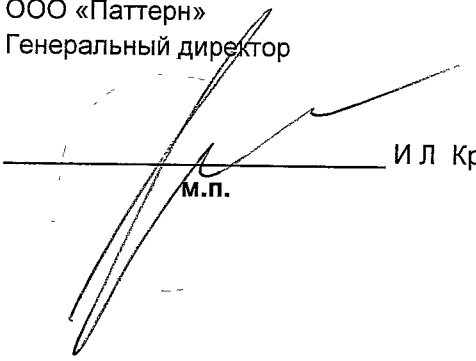
От Оператора
ОАО «КОМКОР»
Заместитель Генерального директора по
коммерческой деятельности

М.Ю Чернов



От Общества
ООО «Паттерн»
Генеральный директор

И.Л. Кравцов



М.П.

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ДИРЕКТОР

ГРАЧЕВ В В