

# ДОГОВОР № 2016-67ТО

г Москва

«01 » апреля 2016 г

ООО «Центрлифт», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице Генерального директора Овчаренко Д Ю, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Паттерн», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Кравцова Игоря Львовича, действующей на основании Устава, с другой стороны именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 **Заказчик** поручает, а **Подрядчик** принимает на себя обязательства выполнять работы по *техническому обслуживанию* (далее по тексту – Обслуживание) *лифтов* (далее по тексту – Оборудование), в количестве и по адресам, указанным в *Приложении №1 к Договору*, по Перечню выполняемых работ (*Приложение №2*) являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, осуществление подготовки лифтов и проведение ежегодного технического освидетельствования с привлечением специализированного Инженерного центра по проведению технического освидетельствования оборудования, а также осуществлять организацию и совместное проведение с органом по сертификации оценки соответствия лифта освидетельствования лифтов Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором, а также создавать необходимые условия для выполнения работ Подрядчиком, предусмотренные настоящим Договором.

Обслуживание Оборудования включает в себя следующие виды работ:

А) *Техническое обслуживание и текущий ремонт* - работы по проведению ежемесячных, ежеквартальных, полугодовых и ежегодных ремонтов с целью восстановления и поддержания работоспособности Оборудования, а также поддержания его эксплуатационных показателей и обеспечения безопасных условий эксплуатации, включая регулярную проверку технического состояния оборудования, проверку работы лифтов во всех режимах, проверку исправности приборов и устройств безопасности, проведение, в соответствии с заранее разработанным графиком, смазки, чистки, наладки и регулировки, обеспечение проведения электроизмерительных работ на лифтах;

Б) *Аварийный ремонт* - круглосуточный вид ремонта, производимый после поступления вызова в аварийную службу Подрядчика, и оперативный пуск аварийно остановившегося Оборудования (кроме случаев, связанных с проведением ремонтов капитального характера, а также необходимости замены элементов, не являющихся расходными материалами), эвакуация пассажиров из кабины лифта в течение 30 (тридцати) минут после поступления заявки в аварийную службу Подрядчика

**Телефон круглосуточной аварийной службы Подрядчика: +7 (495)728-31-78; +7 (495) 742-19-43.**

1.3 В стоимость работ по Договору включены следующие расходные материалы и приравненные к ним комплектующие, требующиеся для проведения планового технического обслуживания и ремонта

- башмаки дверей шахты;
- лампы накаливания;
- консистентная (густая) смазка;
- редукторное масло (импортного производства),
- ветошь
- микропереключатели
- контакты дверей шахты, кабины

1.4 Узлы и запасные части, не включенные в перечень расходных материалов, указанных в п 1.3 Договора, оплачиваются Заказчиком дополнительно согласно счетам, выставленным Подрядчиком, либо путем подписания *Дополнительных соглашений к Договору*

1.5 Работы капитального характера лифтов, указанные в п 3.6.3. «Положения о системе ППР лифтов», в предмет настоящего Договора не входят, и производятся Подрядчиком на основании отдельно заключенных *Дополнительных соглашений к настоящему Договору*, или путем подписания нового Договора

К работам капитального характера относятся

• лебедки главного привода и ее составных частей: редуктора, червячной пары, тормоза, отводного блока, моторной или редукторной полумуфт,

• замена электродвигателя лебедки главного привода,

• замена таходатчика лебедки главного привода,

• канатоведущего шкива лебедки главного привода, барабана трения;

• замена тормозного устройства;

• замена электроцита (панели) управления лифтом микропроцессорной платы управления лифтом и силовые контакторы,

• замена кабины и ее составных частей. рамы кабины, рамы пола, щитов купе кабины, подвески в сборе, отводных блоков (при наличии) грузозвешивающего устройства

- замена ограничителя скорости,
- замена створок дверей шахты и кабины,
- замена пружинных и балансирных подвесок противовеса и кабины,

- замена канатов,
- замена приказных аппаратов,
- замена вызывных аппаратов,
- замена электронных плат управления,
- замена преобразователя частоты;
- замена электродвигателя привода автоматических дверей кабины,
- замена частотного блока управления привода дверей кабины, в т ч (БУАД),
- замена противовеса лифта

## 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

после начала каждого месяца.

2.3 Уменьшение суммы очередного платежа, производимой в случае простоя Оборудования по вине Подрядчика, является соразмерным уменьшением стоимости работ и отражается в Акте выполненных работ

2.4 Заказчик не вправе изменять утвержденный размер стоимости обслуживания Оборудования, если Подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию лифтов, но они простаивают по вине Заказчика, не обеспечивавшего выполнение своих обязанностей

2.5 Стоимость работ по Договору может в дальнейшем пересматриваться и быть изменена путем подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору. Изменение стоимости работ по данному Договору не может происходить чаще, чем один раз в год, если только пропорциональное изменение стоимости не связано с изменением количества единиц Оборудования, подлежащего обслуживанию

2.6 Документы (Акт выполненных работ) выставляются Подрядчиком ежемесячно последним днем текущего месяца и предоставляется Заказчику не позднее 3 (третьего) числа следующего месяца

2.7. Заказчик считается исполнившим свое обязательство по оплате после поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в объеме и сроки, установленные настоящим Договором

2.8 Подрядчик вправе увеличить стоимость работ по настоящему Договору с учетом прогноза индекса инфляции на каждый последующий период пролонгации Договора

Новая цена согласовывается с Заказчиком и принимается к исполнению путем оформления в письменном виде Дополнительного соглашения, которое будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора

## 3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И УСЛОВИЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

3.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента передачи лифтов в эксплуатацию и действует до 31.12.2016 г., а в части расчетов – до полного Исполнения Сторонами своих обязательств по данному Договору

3.2. Действие Договора считается продленным на каждый последующий календарный год, если ни одна из Сторон за 30 (тридцать) календарных дней до окончания срока действия Договора не предоставит другой Стороне письменное уведомление о расторжении Договора

3.3. Договор может быть изменен по предложению одной из сторон, если в период действия договора существенно изменились условия производственной или социально-экономической деятельности сторон

3.4 Предложения об изменении договора рассматриваются Сторонами в 10-ти дневный срок со дня их получения.

3.5 Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации

3.6 Соглашение об изменении или расторжении договора заключается в письменной форме и подписывается уполномоченными представителями каждой из сторон

## 4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 4.1 Заказчик обязан

4.1.1. на время действия Договора передать Подрядчику по Акту приема-передачи лифтов и технической документации (*Приложение №2 к настоящему Договору*) необходимую техническую документацию на Оборудование (паспорта, технические описания, инструкции по эксплуатации), надлежащее хранение которой будет обеспечивать Подрядчик

4.1.2. обеспечить сохранность Оборудования и предоставить Подрядчику доступ к нему в любое время суток

4.1.3. обеспечить освещенность площадок перед дверями шахт и подходов к машинным помещениям, не допускать загромождения проходов к машинным помещениям

4.1.4. обеспечить надежное электроснабжение Оборудования и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства (рубильника)

4.1.5. обеспечить возможность запираания дверей машинных помещений на замок, наличие решеток и остекления на окнах машинных помещений

4.1.6. обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах в соответствии с нормативно-технической документацией заводов-изготовителей установленного оборудования, в любое время года

4 1 7 производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений и шахт, предварительно согласовав такие работы с Подрядчиком

4 1 8 приостанавливать эксплуатацию Оборудования самостоятельно при нарушении Правил их безопасной эксплуатации, или по предписанию органов Ростехнадзора и должностных лиц в случае угрозы жизни людей. Об остановке Оборудования вследствие нарушения Правил его безопасной эксплуатации, Заказчик должен поставить Подрядчика в известность немедленно. Остановленные по этим причинам Оборудование пускать в работу может только Подрядчик после устранения всех нарушений правил его безопасной эксплуатации.

4 1 9 передать Подрядчику подписанный Акт выполненных работ, либо мотивированный отказ от его подписания, содержащий перечень недостатков, в течение 5-ти дней после его получения от Подрядчика. При отсутствии возражений Заказчика по истечении указанного срока, работы в отчетном месяце считаются выполненными Подрядчиком и принятыми Заказчиком в полном объеме, и подлежат оплате в полном объеме.

4 1 10 оплачивать по отдельному договору или дополнительному соглашению работы, не являющиеся предметом настоящего Договора, а также замену оборудования и стоимость оборудования, вышедшего из строя не по вине Подрядчика (по причине нарушения правил пользования со стороны других лиц, или в результате умышленной порчи (актов вандализма), хищения или аварии в здании и т.п.)

4 1 11 своевременно и в полном объеме производить платежи согласно условиям настоящего Договора

4 1 12 производить уборку кабин лифтов

4 1 13 проводить разъяснительную работу с лицами, пользующимися лифтами, по правилам их эксплуатации и бережному к ним отношению

4 1 14. Предоставить оборудованное теплое бытовое помещение в случае постоянного нахождения электромеханика на объекте,

4 2 *Заказчик вправе*

4 2 1 в любое время проверять ход и качество работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность

4 2 2 требовать надлежащего исполнения Подрядчиком его обязанностей, предусмотренных настоящим Договором

4 2 3 уменьшить сумму ежемесячного платежа при простое лифта свыше 3 (трех) суток при наличии вины Подрядчика, в размере дневной стоимости технического обслуживания лифта, кроме остановок, предусмотренных графиком ППР

4 3 *Подрядчик обязан*

4 3 1 Организовать и обеспечить содержание лифтов в исправном состоянии путем проведения технического обслуживания в соответствии с Техническим регламентом, Инструкциями завода-изготовителя, «Положением о системе ППР» и «Руководством по техническому обслуживанию»

4 3 2 Назначить и допустить к работе обученных и аттестованных специалистов и квалифицированных работников (ответственных за организацию работ по техническому обслуживанию, ремонту лифтов, электромехаников, инженеров-наладчиков, диспетчеров)

4 3 3 Производить подготовку и предъявление лифтов для проверок и технического освидетельствования представителям Инженерного центра, имеющего лицензию на проведение технического освидетельствования лифтового оборудования, и представителям Ростехнадзора

4 3 4 обеспечить сохранность принятых от Заказчика по соответствующему Акту приема-передачи лифтов и технической документации (*Приложение №2 к настоящему Договору*) паспортов на Оборудование и иной технической документации на Оборудование и вносить в них необходимые изменения и дополнения

4 3 5 производить по отдельному договору или дополнительному соглашению аварийный ремонт Оборудования, необходимость в котором возникла вследствие нормального износа или нарушения другими лицами Правил Пользования, либо умышленной порчи оборудования, а также замену основных узлов и деталей, вышедших из строя не по вине Подрядчика

4 3 6 самостоятельно доставлять на рабочую площадку необходимые материалы, конструкции, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ

4 3 7. заблаговременно направлять Заказчику уведомление о предъявлении работ к сдаче (Акт выполненных работ)

4 3 8 в кратчайшие сроки устранять недостатки, выявленные Заказчиком и перечисленные в письменном виде в мотивированный отказ от подписания Акта выполненных работ, согласно п 4 1 10 Договора

4 3.9 обеспечить выполнение работ работниками соответствующей квалификации с соблюдением требований правил охраны труда и техники безопасности, организовать их обучение, аттестацию и периодическую проверку знаний согласно требований Регламента

4 3.10 выполнять работы по техническому обслуживанию лифтов с соблюдением требований Регламента, ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия», ГОСТ Р 53780-2010 «Лифты. Общие требования безопасности к устройству и установке», ГОСТ Р 53781-2010 «Лифты. Правила и методы исследований (испытаний) и измерений при сертификации лифтов. Правила отбора образцов», ГОСТ Р 53782-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов при вводе в эксплуатацию», ГОСТ Р 53783-2010 «Лифты. Правила и методы оценки соответствия лифтов в период эксплуатации»

4 3 11 проводить техническое обслуживание лифтов, обеспечивать круглосуточную работу лифтов

4 3 12 обеспечивать оперативный (в соответствии с ГОСТ Р 51617-2000 «Жилищно-коммунальные услуги. Общие технические условия») в течение 24-х часов пуск остановившихся лифтов

4 3 13 производить 1 раз в год подготовку лифтов к проведению периодического технического освидетельствования Принимать участие в проверках, проводимых органами Ростехнадзора, специалистами органа по сертификации и другими уполномоченными на это организациями

4 3 14 разработать и согласовать с Заказчиком график проведения периодического технического освидетельствования лифтов. Обеспечивать проведение периодического технического освидетельствования лифтов в соответствии с графиком, но не реже одного раза в 12 месяцев

4 3 15 уведомить Заказчика не менее чем за 5 (пять) календарных дней о дате проведения периодического технического освидетельствования лифта

4 3 16 своевременно уведомлять Заказчика о необходимости проведения на лифтах плановых и внеплановых работ капитального характера, с целью обеспечения их дальнейшей эксплуатации в соответствии с Регламентом, а так же модернизации или замены устаревших лифтов

В случае неодобрения Заказчиком рекомендуемой Подрядчиком замены частей и деталей, необходимость которых возникла по указанным выше причинам, последний не несет ответственности за возможные неблагоприятные последствия – сбои в работе лифтового оборудования, его выход из строя, безопасную эксплуатацию

4 3 17 Подрядчик оставляет за собой право приостанавливать работу лифтового оборудования в случае нарушения Заказчиком правил пользования, правил безопасной эксплуатации, умышленной порчи оборудования или иных нарушений, о чем Подрядчик немедленно должен оповестить Заказчика Включать в работу остановленное лифтовое оборудование имеет право только Подрядчик после устранения замечаний, нарушений или сбоев, подтвержденных двусторонним актом.

#### 4 4 Подрядчик вправе

4 4 1 приостановить выполнение работ по комплексному техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление Заказчику за 10 (десять) дней до приостановки работ, в случае просрочки Заказчиком оплаты более чем на 1 (один) месяц, до полного погашения задолженности

4 4 2 остановить лифт сроком на 1 (один) день в месяц для проведения работ по текущему ремонту и/или подготовке лифта к техническому освидетельствованию

4 4 3 самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ в пределах средств, установленных стоимостью работ по настоящему договору и дополнительными соглашениями, заключенными Сторонами,

4 4 4 отказаться от выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту Оборудования, требующих проведения ремонтно-восстановительных работ, при одновременном наличии со стороны Заказчика задолженности по Договору свыше 3 (трех) месяцев, до полного погашения задолженности

### 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПОДРЯДЧИКОМ

5 1 Периодические осмотры и текущий ремонт производится персоналом Подрядчика в нерабочее время и выходные дни

5 2 В случае непредвиденной остановки лифта с находящимися в нем пассажирами, Подрядчик освобождает пассажиров из лифта в течение 30 (тридцати) минут после поступления заявки в аварийную службу Подрядчика

5 3 После получения диспетчером Подрядчика заявки о неисправности Оборудования, гарантируется прибытие специалиста Подрядчика в течение 2 часов с 9 00 до 18 00 ч в рабочие дни, в течение 4 часов в остальное время Время устранения неисправностей зависит от ее типа и причины Заказчик будет проинформирован о сроке выполнения, если на устранение неисправности требуется более 3 (трех) часов

5 4 Если неисправность Оборудования вызвана нарушением правил эксплуатации, порчи, хищения, обстоятельств непреодолимой силы, аварий в здании, то Подрядчик будет выполнять работы на условиях, определенных в Дополнительном соглашении к настоящему Договору, или в новом договоре, в срок согласованный с Заказчиком после составления двухстороннего акта, в котором указываются причины неисправности Оборудования

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6 1 За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей и обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ

6 2 Подрядчик не несет ответственности за простои Оборудования и причинении прямого или косвенного ущерба другим лицам, нанесенным вмешательством Заказчика, его сотрудников, если простои и/или ущерб явился результатом нарушения правил безопасной эксплуатации Оборудования персоналом Заказчика доступа в машинные, блочные помещения, натяжные камеры посторонних лиц без представителей Подрядчика, поломки узла или входящей в его состав детали по причине отказа Заказчика от рекомендованной Подрядчиком замены узла (детали), аварий, обстоятельств непреодолимой силы и тому подобных действий В этом случае, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость работ по техническому обслуживанию Оборудования в полном объеме

6 3 За нарушение сроков оплаты работ, установленных настоящим Договором, Подрядчик вправе требовать от Заказчика уплаты пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от суммы, подлежащей уплате, за каждый день просрочки, но не более 10 (десяти) процентов от стоимости не оплаченных работ.

6 4 Подрядчик несет ответственность за простой Оборудования Периоды простоя фиксируются в Актах о простое Оборудования, которые составляют по каждому случаю простоя совместно представитель Заказчика и Подрядчика

6 5 Выплата штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств

6 6 Все штрафные санкции по настоящему Договору могут применяться по усмотрению Сторон и считаются подлежащими к уплате в случае направления соответствующей претензии виновной Стороне. Штрафные санкции,

подлежащие к уплате в соответствии с настоящим разделом Договора, выплачиваются виновной Стороной в течение 5 (пяти) банковских дней с момента получения указанной претензии

## 7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1 Все спорные вопросы, связанные с исполнением Договора, Стороны будут стремиться урегулировать путем переговоров между ними

7.2 В случае не достижения согласия при рассмотрении спорных вопросов, сторона, выдвинувшая требование, направляет другой стороне претензию, которая рассматривается последней в 5 (пяти) дневный срок с момента ее получения

7.3 В случае неурегулирования спора в претензионном порядке, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы в соответствии с действующим законодательством РФ

## 8. ФОРС-МАЖОР

8.1 Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с п.3 ст.401 Гражданского кодекса Российской Федерации

8.2 При наступлении обстоятельств, указанных в п.8.1 настоящего договора, каждая сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения стороной своих обязательств по данному договору

8.3 В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п.8.1 настоящего Договора, срок выполнения стороной обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия

8.4 Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п.8.1 настоящего Договора, и их последствия продолжают действовать более 30 (тридцати) дней, стороны в течении последующих 10 (десяти) дней проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения настоящего договора либо для его расторжения

## 9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1 Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Все названия глав, разделов и статей Договора приведены исключительно для удобства пользования текстом и не должны влиять на толкование статей Договора

Во всем ином, что прямо не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2 Стороны обязаны уведомлять друг друга об изменении своего местонахождения, банковских и иных реквизитов, любых иных изменениях своего статуса, финансового положения, контактов, указанных в п.9.11 Договора и т.п., которые могут повлиять на исполнение Сторонами своих обязательств, вытекающих из Договора в течение 2 (двух) рабочих дней с даты изменения соответствующих реквизитов

9.3 Настоящий Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из Сторон, оба экземпляра идентичны и имеют равную юридическую силу

9.4 С момента подписания Договора все предварительные договоренности, предшествующая переписка Сторон по вопросам, урегулированным Договором, теряют силу

9.5 Все уведомления и сообщения, претензии и иная официальная корреспонденция должны направляться в письменной форме.

9.6 Корреспонденция будет считаться надлежаще отправленной Стороной, если она направлена по юридическому / почтовому адресу Стороны, указанному в п.9.11. Договора, или иному адресу, письменно указанному получающей Стороной, ценным письмом с уведомлением о вручении, или телеграммой с уведомлением о вручении, или экспресс-почтой с уведомлением о доставке, или вручена под расписку представителю Стороны

9.7. Стороны вправе направлять друг другу уведомления, извещения, заявления, задания, претензии, указания и иные документы, необходимые для исполнения Сторонами своих обязательств по Договору или иным образом связанные с исполнением Договора либо вытекающие из него, путем электронной или факсимильной связи по реквизитам, указанным в п. 9.11 Договора, за исключением случаев, когда условиями Договора и действующим законодательством РФ предусмотрена письменная или иная строго определенная форма обмена документами

Корреспонденция будет считаться полученной Стороной по истечении рабочего дня ее отправки

9.8 Настоящим Стороны гарантируют друг другу, что

- они обладают всеми законными правами и полномочиями для заключения Договора, соблюдения и выполнения его положений,

- не существует какого-либо положения любого существующего договора или иного документа, по которому какая-либо из Сторон вступает в противоречие с Договором или выполнением любого из его положений,

- Стороны получили или надлежащим образом получают до начала деятельности, предусмотренной Договором, все разрешения, утверждения, согласия и лицензии, необходимые по законодательству Российской Федерации для заключения и выполнения Договора

9.9 Ни одна из сторон не вправе передавать свои права по настоящему Договору третьей стороне без письменного согласия другой стороны. Нарушение данного пункта не освобождает стороны от взятых на себя по договору обязательств

9 10 Приложения к Договору

- Приложение №1 -- Протокол стоимости
- Приложение №2 -- Перечень и периодичность работ

9 11 Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Заказчик:	Подрядчик:
<p><b>ООО «ПАТТЕРН»</b> Юридический адрес: 115432, г Москва Проектируемый 4062-й пр, дом №6, корпус стр 3</p> <p>Фактический адрес 115407, г. Москва Речников дом №7 стр 1</p> <p>ИНН 7725688940      КПП 772501001 ОГРН 1107746153130 Расчетный счет 40702810438000043937 Банк ПАО СБЕРБАНК      БИК 044525225 Корр Счет 30101810400000000225 Телефон 8-903-295-05-86, 8-499-616-74-66</p> <p> <b>Генеральный Директор</b> /Кравцов И Л /</p>	<p><b>ООО «Центрлифт»</b> Юридический адрес 115280, г Москва, ул Велозаводская, д 4, офис 200М</p> <p>ИНН 7725780992 КПП 772501001 р/с 40702810200000057154 Банк ВТБ 24(ПАО) Кор/с 30101810100000000716 ОГРН 113 774 606 14 30 БИК 044525716</p> <p>Эл адрес zntlift@yandex ru Тел. 8-926-089-86-14</p> <p> <b>Генеральный Директор</b> / Овчаренко Д Ю /</p> <p></p>

Перечень и периодичность  
работ при проведении технического обслуживания  
лифтов:

*I. Техническое обслуживание - 1 (ТР-1) проводится 1 раз в месяц. При ТР-1 проводятся работы*

- Проверка и регулировка точности остановок по этажам
- Контроль (и поддержание в рабочих пределах) уровня масла в редукторе главного привода или гидроагрегата.
- Осмотр ограждения шахты
- Проверка подвижного пола кабины, проверка датчиков ограничения грузоподъемности.
- Проверка пожарной сигнализации.
- Проверка и регулировка автоматических и неавтоматических замков и контактов дверей шахты и кабины
- Проверка состояния канатоведущего шкива.
- Проверка состояния замков машинного и блочного помещений.
- Проверка состояния освещения шахты (замена ламп, если необходимо).
- Проверка и регулировка механизма дверей шахты (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений)
- Проверка и регулировка механизма дверей кабины (смазка консистентной смазкой, очистка от загрязнений).
- Осмотр купе кабины лифта (проверка целостности обшивки, контроль наличия правил пользования лифтом внутри кабины).
- Проверка состояния балансирной подвески кабины
- Проверка работоспособности вызывных аппаратов по этажам и приказного аппарата в кабине лифта.
- Осмотр оборудования, установленного на верхней балке кабины внутри шахты.

*II. Техническое обслуживание - 3 (ТР-3) проводится 1 раз в три месяца. При ТР-3 проводятся работы:*

- Работы, предусмотренные ТР-1.
- Проверка и регулировка тормозного устройства.
- Проверка редуктора главного привода или гидроагрегата
- Проверка ограничителя скорости
- Проверка концевых выключателей крайних остановок и привода дверей кабины
- Проверка выключателей СПК, ДУСК, КЛ, прямка
- Проверка состояния канатной подвески противовеса.
- Проверка состояния башмаков кабины и противовеса (замена, в случае необходимости)
- Проверка натяжного устройства.

*III. Техническое обслуживание - 6 (ТР-6) проводится 1 раз в шесть месяцев. При ТР-6 проводятся работы.*

- Работы, предусмотренные ТР-3
- Проверка устройства управления лифтом (панели управления), удаление пыли из корпуса панели управления.
- Проверка состояния силовых контактов вводного устройства.
- Проверка состояния контура заземления электрооборудования

- Проверка состояния электродвигателя
- Проверка тяговых канатов и каната ограничителя скорости.
- Проверка и регулировка направляющих кабины и противовеса
- Проверка и регулировка дополнительного устройства слабины канатов (ДУСК)
- Проверка ловителей
- Проверка состояния отводных блоков
- Проверка устройства защиты электродвигателя

IV. Техническое обслуживание - 12 (ТР-12) проводится 1 раз в год При ТР-12 проводятся работы.

- Работы, предусмотренные ТР-6
- Проверка и регулировка шунтов и датчиков (замедления/ускорения)
- Осмотр конструкций противовеса.
- Осмотр пружинных и гидравлических буферных устройств
- Осмотр состояния изоляции электропроводки.
- Осмотр компенсирующих цепей
- Проверка состояния монтажных балок в машинном помещении и шахте.
- Комплексная очистка шахты лифта, прямка и машинного помещения от эксплуатационных загрязнений.
- Подготовка и проведение ежегодного технического освидетельствования.

#### Подписи сторон

Заказчик  
ООО «ПАТТЕРН»

Генеральный директор



/Кравцов И Л/

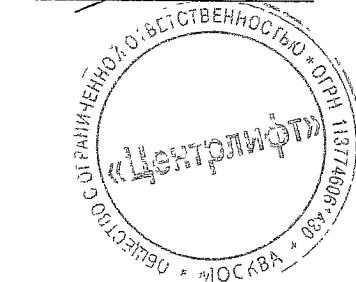


Подрядчик  
ООО «Центрлифт»

Генеральный директор



/Овчаренко Д Ю/





ГЕНЕРАЛЬНЫЙ

41111

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several sweeping, interconnected strokes.

ГРАЧЕВ В.Б.