

**ДОГОВОР № 40737/1
О СОТРУДНИЧЕСТВЕ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УСЛУГ СВЯЗИ**

г. Москва

«01» марта 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТК ТЕЛ» (ООО «ТК ТЕЛ»), именуемое в дальнейшем «ОПЕРАТОР», в лице генерального директора управляющей организации ООО «УК ТЕЛ» Егорова А.В., действующей на основании решения единственного участника (Решение №1/2016 от 26 июня 2016 г.) и Договора передачи полномочий единоличного исполнительного органа №1/02-2 от 01.07.2016 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Паттерн», именуемое в дальнейшем «ПАРТНЕР», в лице Генерального директора Кравцова Игоря Львовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем каждый в отдельности «СТОРОНА», а вместе «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор (далее - «Договор»), о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. ПАРТНЕР осуществляет функции управляющей компании в отношении жилых домов, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Коломенская, д. 12, корп. 1, г. Москва, ул. Коломенская, д. 12, корп. 2; г. Москва, ул. Коломенская, д. 12, корп. 3 (далее – Объект), на основании результатов открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления вышеуказанными многоквартирными домами

1.2. ОПЕРАТОР действует на основании лицензий на предоставление услуг местной телефонной связи, за исключением услуг местной телефонной связи с использованием таксофонов и средств коллективного доступа №145793, на предоставление телематических услуг связи №145792, на предоставление услуг связи по передаче данных, за исключением услуг связи по передаче данных для целей передачи голосовой информации №145794, на предоставление услуг связи кабельного вещания №145791.

1.3. ПАРТНЕР настоящим гарантирует должным образом оформленное право на заключение настоящего договора.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В целях совершенствования инфраструктуры и потребительских качеств помещений Объекта, по настоящему договору ПАРТНЕР предоставляет ОПЕРАТОРУ возможность размещения средств связи, оборудования, кабелей связи, а ОПЕРАТОР обеспечит оказание услуг местной, внутризонавой, междугородной, международной телефонной связи, телематических услуг связи (доступ в сеть Интернет), услуг передачи данных, дополнительных услуг связи юридическим и физическим лицам на Объекте (далее - «Абоненты»), в соответствии с лицензиями ОПЕРАТОРА (далее – «Услуги»).

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. ПАРТНЕР предоставляет ОПЕРАТОРУ наряду с другими ОПЕРАТОРАМИ СВЯЗИ право предоставлять Абонентам Услуги на Объекте.

3.2. В случае изменения правового статуса ПАРТНЕРА, ПАРТНЕР примет все возможные меры для заключения ОПЕРАТОРОМ договора аналогичного настоящему с новым собственником Объекта или иным лицом, имеющим право на заключение договора на Объекте.

3.3. ПАРТНЕР по письменному запросу будет предоставлять ОПЕРАТОРУ актуальный список Арендаторов Объекта.

3.4. ПАРТНЕР предоставит ОПЕРАТОРУ право пользования кабельными вводами, закладными элементами, охраняемыми помещениями (при необходимости) и местами для монтажа средств связи, кабелей связи (далее Ресурсы), необходимыми для предоставления Услуг, обеспечит электроэнергией в достаточных объемах. Срок пользования Ресурсами устанавливается равным сроку настоящего Договора. Места установки оборудования и прокладки кабеля согласованы Сторонами в Приложении 2 к Договору.

3.5. Размещенные ОПЕРАТОРОМ на Объекте оборудования связи и кабель принадлежат ОПЕРАТОРУ на праве собственности и им обслуживаются. Факт передачи оборудования и/или прокладки кабелей на Объекте оформляется актом приема-передачи оборудования (Приложение 1 к Договору).

3.6. ПАРТНЕР предоставит ОПЕРАТОРУ круглосуточный доступ к Ресурсам и установленному Оборудованию Связи.

ПАРТНЕР _____

ОПЕРАТОР _____

3.7. ПАРТНЕР принимает все возможные меры по запрещению несогласованного доступа к Ресурсам и Оборудованию связи иных лиц кроме представителей ОПЕРАТОРА и представителей ПАРТНЕРА.

3.8. ПАРТНЕР предоставляет ОПЕРАТОРУ право распространять рекламные и информационные материалы, связанные с оказанием услуг связи на Объекте.

3.9. ОПЕРАТОР своими силами и за свой счет осуществляет эксплуатацию Ресурсов и Оборудования связи в соответствии с правилами эксплуатации, техническими нормами и правилами, своими силами и за свой счет производит ремонт Оборудования связи.

3.10. ОПЕРАТОР за счет собственных сил и средств проведет на Объекте работы, необходимые для организации оказания Услуг Абонентам.

3.11. ОПЕРАТОР принимает на себя обязательства по предоставлению Услуг связи Абонентам, в соответствии с законодательством РФ, техническими правилами и нормами - на основании договоров, заключаемых между ОПЕРАТОРОМ и Абонентами.

3.12. ОПЕРАТОР обязуется не препятствовать своими действиями, выполняемыми в рамках данного Договора, нормальной работе ПАРТНЕРА в части предоставления коммунальных услуг и эксплуатации Объекта.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. С учетом обязательств, взятых на себя ОПЕРАТОРОМ, в случае нарушения ПАРТНЕРОМ условий п.3.1, 3.4, 3.5, 3.7 Договора, расторжения договора по вине ПАРТНЕРА, последний в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты выставления счета, обязуется оплатить ОПЕРАТОРУ стоимость работ по созданию инфраструктуры связи на Объекте, а именно стоимость оборудования связи, установленного на Объекте, стоимость изготовления проектной документации по прокладке волоконно-оптического кабеля, стоимость работ по его прокладке и монтажу до и по территории Объекта, стоимость работ по строительству кабельного ввода в размере, согласованном Сторонами в Приложении №1.

С момента оплаты ПАРТНЕРОМ работ в случаях и в порядке, установленных настоящим пунктом Договора, право собственности на результат работ переходит к ПАРТНЕРУ.

4.2. В остальных случаях, за причиненный друг другу ущерб СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

5.1. СТОРОНЫ не несут ответственности за задержки в исполнении или неисполнении обязательств по настоящему Договору, если задержки или неисполнение произошли вследствие обстоятельств непреодолимой силы. В число таких обстоятельств входят: военные действия, мятежи, саботаж, забастовки, пожары, взрывы, наводнения или иные стихийные бедствия, издание нормативных актов государственными органами Российской Федерации либо субъектов Федерации, или органами местного самоуправления, запрещающих деятельность СТОРОН, или препятствующих этой деятельности.

5.2. Немедленно после получения информации о наступлении любых обстоятельств, задерживающих исполнение или иным образом препятствующих исполнению настоящего Договора, СТОРОНЫ письменно уведомляют об этом друг друга.

5.3. Если обстоятельство непреодолимой силы вызывает существенное нарушение или неисполнение обязательств по настоящему Договору, длящееся более 30 (Тридцати) календарных дней, каждая СТОРОНА имеет право прекратить действие настоящего Договора после подачи другой СТОРОНЕ предварительного, за 15 (Пятнадцать) календарных дней письменного уведомления о своем намерении прекратить действие Договора.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор заключен с «01» марта 2017 г. сроком на 1 год.

6.2. Если за 30 дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о своем намерении прекратить действие Договора, Договор считается перезаключенным на новый срок на тех же условиях.

6.3. Расторжение Договора производится в порядке, определенном Договором и законодательством РФ.

7. СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

ПАРТНЕР _____

ОПЕРАТОР _____

7.1. За оказание услуг по Договору ОПЕРАТОР будет выплачивать ПАРТНЕРУ вознаграждение в размере 15 % от стоимости оказанных Абонентам услуг, рассчитанное в соответствии с п. 7.2 Договора.

Подлежащая выплате ПАРТНЕРУ сумма вознаграждения включает НДС в размере, установленном действующим законодательством.

7.2. Базой для расчета стоимости услуг ПАРТНЕРА по настоящему Договору, является сумма полученных платежей Абонентов за услуги связи, оказанных ОПЕРАТОРОМ Абонентам в отчетном месяце, обработанных биллинговой системой ОПЕРАТОРА и фактически оплаченных Абонентами на последний день расчетного месяца.

7.3. Ежемесячно, не позднее 5 (пяти) дней по окончании отчетного месяца, ПАРТНЕР направляет ОПЕРАТОРУ Акт о сдаче-приемке оказанных за отчетный месяц услуг, счет-фактуру с указанием № Договора, периода, стоимости услуг, датированные последним днем отчетного месяца. В случае не предоставления указанных документов до срока очередного платежа, последний может быть задержан ОПЕРАТОРОМ до их получения.

7.4. Отчетным месяцем по настоящему Договору является календарный месяц, в котором оказываются услуги.

7.5. В случаях оказания услуг в течение неполного календарного месяца сумма стоимости услуг рассчитывается пропорционально количеству дней в месяце к периоду оказания услуг.

7.6. Оплата стоимости услуг по настоящему Договору производится ежемесячно в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения документов, указанных в п. 7.3. настоящего Договора. Неполучение документов, указанных в п. 7.3. Договора, либо получение их не в полном объеме не освобождают ОПЕРАТОРА от обязанности оплаты услуг по настоящему Договору.

7.7. Обязанность ОПЕРАТОРА по оплате считается исполненной с даты списания денежных средств с корреспондентского счета банка ОПЕРАТОРА, указанного в настоящем Договоре.

8. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

8.1. СТОРОНЫ рассматривают всю информацию, имеющую отношение к Договору и его исполнению, как конфиденциальную, и обязуются не знакомить с нею третьих лиц без письменного на то согласования обеих СТОРОН. При получении такого согласования ознакомление третьих лиц с содержимым Договора возможно только в части, касающейся этих третьих лиц.

9. УВЕДОМЛЕНИЯ И СООБЩЕНИЯ

9.1. Уведомления, сообщения, иные документы одной СТОРОНЫ, направленные в целях исполнения или толкования Договора, должны составляться в письменном виде и направляться курьерской доставкой или заказной почтой по фактическому адресу другой СТОРОНЫ, указанному в п. 11 Договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Любые изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме и подписываются уполномоченными на то представителями СТОРОН, удостоверяются печатями СТОРОН и являются неотъемлемыми частями Договора.

10.2 ПАРТНЕР, в период действия настоящего договора, не вправе в одностороннем порядке изменять размер вознаграждения, установленный п. 7.1, 7.2.

10.3. Информация, относящаяся к юридическим адресам и банковским реквизитам СТОРОН, будет считаться изменившейся, если СТОРОНА, у которой произошло изменение, письменно уведомит об этом другую СТОРОНУ. Не извещенная об изменениях СТОРОНА не несет ответственности за негативные последствия, произошедшие вследствие данных изменений.

10.4. Договор заключен в двух подлинных экземплярах, по одному экземпляру для каждой из СТОРОН, имеющих равную юридическую силу.

10.5. Партнер не вправе уступить свои права и обязанности по настоящему Договору без согласования с ОПЕРАТОРОМ, в случае нарушения указанного условия ПАРТНЕР обязуется уплатить ОПЕРАТОРУ штраф в размере вознаграждения ПАРТНЕРА за месяц, в котором допущено такое нарушение.

10.6. К отношениям сторон по настоящему Договору положения ст. 317.1 ГК РФ не применяются, законные проценты не начисляются.

10.7. Во всем ином, что не предусмотрено Договором, СТОРОНЫ будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

11. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ОПЕРАТОР:

ООО «ТК ТЕЛ»

Адрес юридический:

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26,
помещение XXIII, комната 27

Адрес фактический:

115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.26,
помещение XXIII, комната 27

Тел.: +7 (495) 649-2000; факс. +7 (495) 787-4201

ОГРН 1107746782000

ИНН 7743794123 / КПП 772501001

Р/с 40702810200040001503 в «СДМ-БАНК» (ПАО)

К/с 30101810845250000685

БИК 044525685

Генеральный директор
ООО «УК ТЕЛ»



Егоров А.В.

ПАРТНЕР:

ООО «Паттерн»

Адрес юридический:

115432, г. Москва, Проектируемый 4062-й пр.,
дом 6, стр. 3

Адрес фактический:

115407, г. Москва,
ул. Речников, дом 7, стр.1

ОГРН 1107746153130

ИНН 7725688940

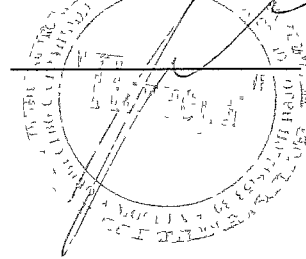
КПП 772501001

Р/с 40702810438000043937 в ПАО СБЕРБАНК

К/с 30101810400000000225

БИК 044525225

Генеральный директор
ООО «Паттерн»



Кравцов И.Л.

ПАРТНЕР _____

ОПЕРАТОР _____

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

ТРАЧЕВ В.В.