

I. Нежилые помещения: общая площадь 716,8 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		Всего	В тч арендуем	Всего	В тч арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В тч. аренд	Всего	В тч аренд.	Всего	В тч аренд.	Всего	В тч аренд.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил пом												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	585,4		505,6									
8	Обществ питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн												
12	Культ-просветит												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр												
15	Творческие мастерск												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	131,4		112,1									
Итого		716,8		617,7									

2 Водоотвод
12186,0
6647,7

В том числе. 1 Площадь подвалов общая _____ основная _____ 2 Цокольн эт общая _____ основная _____
Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв м

№ или литер по плану
- 1
1

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн детские, дружин и др						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд топливе						
Итого							

площадь

II Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв м.)

1	Дата записи	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснаб		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств	
		3	4	5	6	Центральное				13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
						7	8	9	10															11		12
02.10.15	12186,0 6647,7	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе	На газе	Калориферное	С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное	Мусоропровод	Пассажирский	Грузовой	127	220	12186,0 6647,7
													216						216	3	3	3				

III. Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей наружному обмеру	по	Площадь (кв м)	Высота, (м)	Объем, (куб м)
1	2	3	4	5	6	7	
1	нежилое	1	$12,73 \times 72,60 + 7,79 \times 1,30 \times 2 + 17,50 \times 1,00 \times 2 + 0,57 \times 0,30 \times 4 + 1,82 \times 14,99 \times 2 + 0,31 \times 7,76 \times 2 + 22,23 \times 1,20 + 0,63 \times 7,76 =$		1071,1	3,85	4124
	жилое	2-19	$10,68 \times 72,60 + 14,99 \times 1,60 \times 2 + 1,80 \times 22,12 + 0,71 \times 7,79 \times 3 + 1,30 \times 0,57 \times 6 + 1,82 \times 14,99 \times 2 + 1,20 \times 22,23 + 0,31 \times 7,76 \times 2 + 0,63 \times 7,76 =$		975,1	54,00	52655
а	тех подполье		$10,68 \times 72,60 + 0,35 \times 3,30 \times 2 + 1,60 \times 14,94 \times 2 + 1,30 \times 0,57 \times 6 + 0,71 \times 7,79 \times 3 + 22,03 \times 1,60 + 1,20 \times 22,23 + 3,50 \times 0,57 \times 2 + 1,82 \times 14,99 \times 2 + 7,76 \times 0,31 \times 2 + 0,63 \times 7,76 =$		976,7	2,45	2393
б	чердак				975,1	2,50	2438
в	кровля		$7,85 \times 9,04 \times 3 =$		212,9	3,10	660
г	прямки		$0,74 \times 1,35 \times 2 + 1,32 \times 0,73 \times 4 =$		5,9		
д	тамбур		$3,97 \times 1,82 \times 3 =$		21,7	3,90	85
е	сход в тех подп		$5,80 \times 1,23 + 5,45 \times 1,21 + 6,43 \times 1,20 + 6,52 \times 1,29 + 5,90 \times 1,29 =$		37,5		
							62355

Площадь застройки

1239.2 м²

(площадь здания по цоколю открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, прямые, и т.д.)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основных пристройки

Группа капит II Средняя жилая площадь квартиры Сборник № 28
 вид внутренней отделки простая Средняя внутренняя высота помещений Таблица № 71а

1	№№ п.п.	2	Наименование конструктивных элементов	3	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	4	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	5	Удельный вес конструктивных элементов	6	Поправка к удельному весу в процентах	7	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	8	Износ в процентах	9	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов, деленной на 100	
1			Фундаменты		свайные с монолитным ростверком			2				2,00						
2	а. Наружные и внутренние капитальные стены б. Перегородки		сборный ж/бет панели		1эт монолитный ж/бет			42				42,00						
			газобетонные блоки, кирпичные	пазогребневые гидрофобизиров бл														
3	Перекрытия		чердачные		сборный ж/бет плиты			11				11,00						
			междуэтажные		сборный ж/бет плиты													
			подвальные		монолит ж/бет													
4		Крыша		рулонная по ж/бет настилу			4					4,00						
5		Полы		бетон плитка			8					8,00						
6	Проемы		оконные		2-х камерные стеклопакеты из ПВХ проф			4				4,00						
			дверные		деревянные металлические													
7	Отдел работы		Наружная отделка архитектур оформл		фиброцементные плиты, цоколь - керамогранитные пл			2				2,00						
			Внутренняя отделка		штукатурка, окраска													
8	Санитарные и электротехнические работы		Центр отопление		от ТЭЦ			19				-1,33	17,67					
			Печное отопл															
			Водопровод		от городской сети													
			Канализация		Центральная													
			Радио		городская трансляция													
			Телефон		от АТС													
			Телевидение		Общая антенна													
			Ванны		с газовой колон													
				с дровяной колон.														
				с горячей водосн	чугунные													
			Горячее водоснаб		централизованное													
			Вентиляция		Приточно-вытяжная													
			Газоснабжение		эл плиты -19x0,07=1,33													
	Мусоропровод		Асбестоцементный ствол															
	Лифты		Пассажир / Грузопас															
	Электроосвещение		Скрытая проводка															
9	Разные работы		ограждение лоджий - метал реш					8				8,00						
			л кл ж/бет с мет оград															
			площадки, сходы лоджий перех															
								Итого	100			98,67				0,00		
								Процент износа (гр 9)х100				0х100			0	%		
								Удельный вес (гр 7)				98,67						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв м)

элементов деленной на 100

	Канализация		Отопление										Ванны			Горячее водоснаб		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств
			Центральное										С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное				
	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	От собственной котельной		От групп			Калориферное												
							На тверд. топливе	На газе	На тверд. топливе	На газе	На газе													
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26

III Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв м)	Высота, (м)	Объем, (куб м)
1	2	3	4	5	6	7
Ж	площадки		$1,27 \times 6,63 + 1,30 \times 6,61 \times 2 =$	25,6		
			$4,99 \times 1,34 + 1,93 \times 3,97 + 2,56 \times 3,97 =$	24,5		
			$1,55 \times 5,30 + 1,81 \times 3,98 + 2,66 \times 4,20 =$	26,6		
			$1,18 \times 2,19 + 3,99 \times 1,81 + 2,68 \times 3,90 =$	26,3		

Площадь застройки

 M^2

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, приямники, и т.д.)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

ппа капит _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ _____
 внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица№ _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
	2	3								4
	Фундаменты									
	а. Наружные и внутренние капитальные стены									
	б Перегородки									
3	Перекрытия	чердачные								
		междуэтажные								
		подвальные								
4	Крыша									
5	Полы									
6	Проемы.	оконные								
		дверные								
7	Отдел работы	Наружная отделка архитект оформл								
		Внутренняя отделка								
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр отопление								
		Печное отопл								
		Водопровод								
		Канализация								
		Радио								
		Телефон								
		Телевидение								
		Ванны	с газовой колон.							
			с дровян колон.							
			с горяч. водосн							
		Горячее водоснаб								
		Вентиляция								
		Газоснабжение								
Мусоропровод										
Лифты										
Электроосвещение										
9	Разные работы									
Итого							0,00		0,00	
Процент износа (гр 9)х100					0х100		### %			
Удельный вес (гр 7)					0					

роцент износа приведенный к 100 по формуле

VI. Техническое описание холодных пристроек

Уч. Ист

1	2	3	Описание конструктивных элементов и их удельные веса											14	15	16	17	18	19	20		
			4	5	6	7	8	9		10	11	12	13							1	2	
Литер по плану	Назначение	Этажность	Фундаменты	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	оконные	дверные	отделочные работы	внутренние санитарно-и электротехнические устройства	прочие работы	№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив объекта в %	Износ в %						

Наименование строений пристроек	
1	2
1	Основ

работу выполнил инженер (должность)

проверил инженер

начальник

№	№	Н
п/п		
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
20	Проемы	оконные перепл	КВ М											
21		двери внутренние	ШТ											
22		двери наружные	ШТ.											
23	Фасад-наружн отделка		КВ М											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр отпления	П/М										
25			радиаторы	СЕКЦ										
26			панельное или калориферное	КВ М										
27			лечи на тверд или газов.топл	ШТ										
28			АГВ колонки	ШТ										
29			водопровод	умывальники	ШТ									
30		раковины		ШТ										
31		водопроводные трубы		П/М										
32		канализ	унитазы	ШТ										
33			смывные бачки	ШТ										
34			канализац трубы	П/М										
35		трубы горяч водоснабж		П/М										
36		ванны		ШТ										
37		души		ШТ										
38		колонки газ или на тверд топл		ШТ										
39		трубы газовые		П/М										
40		плиты	газовые 2-х конф	ШТ.										
41			газовые 4-х конф	ШТ.										
42			электрические	ШТ										
43		телевидение		общая антенна										
44		лифты		ШТ.										
45		световая электропров		П/М										
46		силовая электропров		П/М										
47		вводные устройства		ШТ										
48		электощитов		ШТ										
49		вентиляцион стволы и трубы		П/М										
50		мусоропров стволы		П/М										
51		балконы / лоджии		ШТ										
52		эркеры		ШТ										
53		лестницы	ступени	ШТ										
54	площадки		КВ М.											
55	ограждения		П/М											
56	мусоросб камеры		ШТ											
57	бойлерные		ШТ											
58	тепловые узлы		ШТ											
59	водоподкачки		ШТ											
60														

Прощуровано, проинумеровано и скреплено печатью _____ листов

Handwritten signature

Потребность в капремонте по строению _____ руб

г

Работу выполнил _____

должность, Ф И О, подпись