ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Кварт №	3568
Инвент №	28
Шифр фонда	МС
Шифр проекта	индивидуальн

жилой дом (назначение здания) на 216 кв. (вместимость)

по Коломенская ул. дом№ 12 стр корп № 2

Южного АО г Москвы

I. Общие сведения

Владелец Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию не предъявлено

Число этажей 19

Год постройки 2015 переоборудовано / надстроено в Год последнего кап ремонта г

Кроме того,имеется техподполье,подвал,цокольный этаж,мансарда,мезонин (подчеркнуть)

Материал крыши рулонная по ж/бетонному настилу площадь крыши 1084 кв м

Фасад фиброцементные плиты площадь фасадов кв м

Число лестниц 3 шт их уборочная площадь 836 кв м

Уборочная площадь общих коридоров и мест общего пользования 2005 кв м

Объем 61959 куб.м

Общая площадь по зданию 11999,0 кв м ,в т.ч общей без учета балконов и лоджий 11999,0 кв м

/з них

а Жилые помещения Общ площ 11420,1 кв м ,в т ч общей площади без учета балконов и лоджий 11420,1 кв м

жилой площади 6626,5 кв м

Общая площадь,относящаяся к общему имуществу многоквартирного дома кв м

А.Распределение жилой площади

№№ п/п	Жилая площадь находится	Количество: Жилых квартир	Количество: жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Текущие изменения: Количество: Жилых квартир	Количество: жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая	Количество: Жилых квартир	Количество: Жилых комнат	Общая площадь без учета балконов и лоджий	В том числе и жилая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	В квартирах	216	396	11420,1	6626,5								
2	В помещ коридорн системы												
3	В общежитиях												
4	Служебная жилая площадь												
5	Маневренная жилая площадь												
	Итого	216	396	11420,1	6626,5								
	Из общего числа жилой площади находится												
6	а) в мансардах												
	б) в мезонинах												
	в) в цокольных этажах												
	г) в подвалах												
	Итого												

Распределение квартир по числу комнат (без общежит и коридорн сист)

№№ п/п	Квартиры	Число квартир	Общ.площ без учета балк и лодж	Жилая площадь	Текущие изменения: Число квартир	Об пл без уч балк и лодж	Жилая площадь	Число квартир	Об пл без уч балк и лодж	Жилая площадь
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Однокомнатные	72	2704,4	1372,3						
2	Двухкомнатные	108	5933,1	3510,1						
3	Трехкомнатные	36	2782,6	1744,1						
4	Четырехкомнатные									
5	Пятикомнатные									
6	Шестикомнатные									
7	В семь и более комнат									

I.Нежилые помещения: общая площадь 578,9 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
						Общая		Основная		Общая		Основная	
		Всего	В т.ч. арендуеем	Всего	В т ч арендуеем	Всего	В т ч аренд	Всего	В т ч аренд	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т ч аренд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил. пом												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	*441,5*		*305,4*									
8	Обществ питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн												
12	Культ-просветит.												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел предпр												
15	Творческие мастерск												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	*137,4*		*113,1*									
	Итого	*578,9*		*418,5*									

В том числе 1 Площадь подвалов общая _____ основная _____ 2 Цокольн эт общая _____ основная _____

Площадь,используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв м

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а)Жилищная контора						
	б)Комн детские,дружин и др.						
2	Культурно-просветительная						
	а)кр.уголки,клубы,библиотеки						
3	Прочая:						
	а)мастерские						
	б)склады жилищных контор						
	в)теплоузел						
	г)котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд топливе						
	Итого						

II.Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв м.)

Водопровод	Канализация: Местная	Канализация: Центральная	Отопление: Печное	Отопление: Печное-газовое	Отопление: Центральное: От АГВ	Отопление: Центральное: От ТЭЦ	Отопление: Центральное: От собственной котельной: На тверд. топливе	Отопление: Центральное: От собственной котельной: На газе	Отопление: Центральное: От групп: На тверд. топливе	Отопление: Центральное: От групп: На газе	Калориферное	Ванны: С горячим водоснабжением	Ванны: С газовыми колонками	Ванны: С дровяными колонками	Ванны: Без колонок и горячей воды	Горячее, водоснаб: От колонок	Горячее, водоснаб: Центральное	Газоснабжение: Баллонное	Газоснабжение: Центральное	Мусоропровод	Лифты: Пассажирский	Лифты: Грузовой	Напряжение электросети (вольт): 127	Напряжение электросети (вольт): 220	Группа благоустройства
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	
11998,8 / 6626,5		11998,8 / 6626,5				11998,8 / 6626,5						11998,8 / 6626,5							11998,8 / 6626,5	11998,8 / 6626,5	11998,8 / 6626,5	11998,8 / 6626,5		11998,8 / 6626,5	I
												216							216	3	3	3			

III Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв м)	Высота, (м)	Объем, (куб м)
1	2	3	4	5	6	7
2	нежилое	1	10,70x72,70+1,80x14,90+1,20x22,14+1,80x15,00			
			0,27x7,70+0,60x7,74+0,28x7,78+(1,55x3,60)x4			
			(1,80x7,20)x2+(0,60x1,25)x6+(7,81x2,30)x2+			
			7,81x2,55+1,83x3,90+1,82x3,91+1,80x3,93	985,6	3,50	3450
	жилое	2-19	10,70x72,70+1,80x14,90+1,20x22,14+1,80x15,00			
			0,27x7,70+0,60x7,74+0,28x7,78+(1,55x3,60)x4			
			(1,80x7,20)x2+(0,60x1,25)x6+(7,81x2,30)x2+			
			7,81x2,55	975,8	54,10	52791
а	тех.подполье			975,8	2,60	2537
б	чердак			975,8	2,60	2537
в	кровля		7,70x9,00x3	207,9	3,10	644
д	приямки		0,80x1,30+0,80x1,35+0,76x1,35+0,75x1,35+			
			0,80x1,30+1,22x1,80	13,7		
е	сход в тех подп		(1,28x5 64+0.25x2 05)+1,05x0,80+			
			(1,29x5,30+0,25x1,70)+1,03x0,80+			
			(1,22x4,97)+1,03x0,80+(1,30x4,76)+1,03x0,80+			
			(1,29x5,25+0,25x1,63)+1,05x0,80	38,6		61959

Площадь застройки _____ $м^2$
(площадь здания по цоколю,открытые сходы,крыльца,площадки перед подъездами,приямники, и т д)

II.Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м.)

Водопровод	Канализация		Отопление								Калориферное	Ванны				Горячее водоснаб		Газоснабжение		Мусоропровод	Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройств
					Центральное																				
							От собственной котельной		От групп																
	Местная	Центральная	Печное	Печное-газовое	От АГВ	От ТЭЦ	На тверд топливе	На газе	На твёрд. топливе	На газе		С горячим водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Без колонок и горячей воды	От колонок	Центральное	Балонное	Центральное		Пассажирский	Грузовой	127	220	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	

III.Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строений и пристроек

или р по ану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв м)	Высота, (м)	Объем, (куб м)
1	2	3	4	5	6	7
к	*площадки*		*2,64x2,10+4,12x2,92+2,55x2,08*	*22,9*		
			2,15x1,55+5,30x1,16	*9,5*		
			2,70x1,53+4,18x2,65+2,42x2,05	*20,2*		
			1,88x1,56+1,13x5,30	*8,9*		
			2,65x2,15+4,18x2,42+2,42x1,80	*20,1*		
			2,10x1,83+5,01x1,12	*9,5*		
			1,90x1,38+1,70x2,80+1,33x1,87	*9,9*		
			1,25x6,61+0,41x1,76	*9,0*		
			1,60x6,66+0,20x1,70+0,60x2,40+2,65x4,45	*24,2*		
			1,25x6,61+0,6x1,92+0,30x1,46	*9,9*		
			2,61x5,00+0,2x1,70+0,64x2,44+1,60x6,66	*25,6*		
			1,30x6,61+0,30x1,26+0,30x1,69	*9,5*		
			1,58x3,62+0,60x1,95+5,25x2,58-1,30x1,11	*19,0*		
						0

ющадь застройки *1247,8 м²*
(площадь здания по цоколю,открытые сходы,крыльца,площадки перед подъездами,приямники, и т д)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит *II* Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ *28*

вид внутренней отделки *простая* Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица№ *71а*

№№ п п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины, гниль и т п)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа
1	2		3	4	5	6	7	8	
1	Фундаменты		*свайные с монолитным ростерком*		*2*		*2,00*		
2	а.Наружние и внутренние капитальные стены		*сборный ж/бет панели*		*42*		*42,00*		
			1эт монолитный ж/бет						
	б Перегородки		*газобетонные блоки,кирпичные*						
			пазогребневые гидрофобизиров бл						
3	Перекрытия	чердачные	*сборный ж/бет плиты*		*11*		*11,00*		
		междуэтажные	*сборный ж/бет плиты*						
		подвальные	*монолит. ж/бет*						
4	Крыша		*рулонная по ж/бет*		*4*		*4,00*		
			настилу						
5	Полы		*бетон*		*8*		*8,00*		
			плитка						
6	Проёмы	оконные	*2-х камерные стеклопакеты*		*4*		*4,00*		
			из ПХВ проф.						
		дверные	*деревянные*						
			металлические						
7	Отдел работы	Наружная отделка архитект оформл а б	*фиброцементные плиты, цоколь - керамогранитные пл*		*2*		*2,00*		
			остек балк - алюминив витр проф						
		Внутренняя отделка а б	*штукатурка, окраска*						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр отопление	*от ТЭЦ*		*19*	*-1,33*	*17,67*		
		Печное отопл							
		Водопровод	*от городской сети*						
		Канализация	*Центральная*						
		Радио	*городская трансляция*						
		Телефон	*от АТС*						
		Телевидение	*Общая антенна*						
		Ванны с газовой колон							
		Ванны с дровян колон							
		Ванны с горяч водосн.	*чугунные*						
		Горячее водоснаб	*централизованное*						
		Вентиляция	*Приточно-вытяжная*						
		Газоснабжение	*эл плиты -19х0,07=1,33*						
		Мусоропровод	*Асбестово-цементный ствол*						
		Лифты	*Пассажир / Грузопас*						
		Электроосвещение	*Скрытая проводка*						
9	Разные работы		*ограждение лоджий - метал реш*		*8*		*8,00*		
			л кл ж/бет с мет ограж						
			площадки,сходы,лоджии перех						
				Итого	*100*		*98,67*		*0 00*

Процент износа,приведенный к 100 по формуле

Процент износа (гр 9)х100	*0х100*	*0 %*
Удельный вес (гр 7)	*98,67*	

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

ит _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник№ _____

енней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещений _____ Таблица№ _____

Доля удельный вес конструктивных элементов деленный на 100	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал,конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки,трещины, гниль и т п)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100
	2	3	4	5	6	7	8	
	Фундаменты							
	Наружние и внутренние питальные стены							
	Перегородки							
Перекрытия	чердачные							
	междуэтажные							
	подвальные							
	Крыша							
	Полы							
Проемы	оконные							
	дверные							
Отдел работы	Наружная отделка архитект оформл а б							
	Внутренняя отделка а б							
Санитарные и электротехнические работы	Центр отопление							
	Печное отопл							
	Водопровод							
	Канализация							
	Радио							
	Телефон							
	Телевидение							
	Ванны с газовой колон							
	с дровян колон							
	с горяч водосн							
	Горячее водоснаб							
	Вентиляция							
	Газоснабжение							
	Мусоропровод							
	Лифты							
	Электроосвещение							
	Разные работы							
			Итого			0,00		0,00
			Процент износа (гр 9)х100	0х100			### %	
			Удельный вес (гр 7)	0				

цент износа,приведенный к 100 по формуле

VI Техническое описание холодных пристроек

Литер по плану	Назначение	Этажность	Описание конструктивных элементов и их удельные веса										№ сборника	№ таблицы	Удельный вес оценив объекта в %	Износ в %	
								Проемы									
			Фундаменты	стены и перегородки	перекрытия	крыша	полы	оконные	дверные	отделочные работы	внутренние санитарно- и электротехнические устройства	прочие работы					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	

VII.Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек.

Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ Таблицы	Стоимосто по таблице	Удельный вес строения	Поправка к стоимости в коэффициентах: На высоту помещения	на среднюю площадь квартиры	на эл плиты	на отклонен от группы капитальност	на объем строения	на этажность	удульн вес строен после поправок	Стоим ед изм после применен поправ. коэф	Объем или площадь	Восстановит стоимость в руб	% износа	Действительн стоимость в руб
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
Основное	28	71г	31,60	0,99			1,02			0,95	0,96	30,34	56241	1706352	0	170635
					К =		1,24	1,65	=	3491196						
													Всего	1706352	0	1706352

По состоянию на 22 09 2015
% износа по состоянию на 2015

ту выполнил
енер
(должность) (подпись)
30 Октябрь 2015

верил бригадир (подпись)
30 10 2015

альник бюро (подпись)

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕННИЯ ВНЕСЕНЫ

" " г	" " г	" " г	" " г

VIII. Потребность в капитальном ремонте строения №

№ п	Наименование конструктивных элементов и оборудования		Единица измерен	Количество	% износа	Потребность в кап ремонте: Всего	В т ч: Ре-монт	Сме-на	Цена за единицу: Ре-монт	Сме-на	Сумма в руб.	Выполнено: г	г	г.
	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Фундаменты		куб м											
2	Стены		куб м											
3	Стены		кв м											
4	Перегородка дерев		кв м											
5	Перегородка несгораем		кв м											
6	Перекрытия	чердачные	кв м											
7		междуэтажные	кв м											
8		санузлов	кв.м											
9		подвальные	кв м											
10	Крыша	стропила	кв м											
11		обрешетка	кв м											
12		кровля	кв м											
13		водосточн трубы	п/м											
14		внутрен водосток	п/м											
15	Полы	дощатые	кв м											
16		паркетные	кв м											
17		линолиум или синт	кв м											
18		плиточные	кв м											
19		прочие	кв м											

1	2			3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл		кв м											
21	Проемы	двери внутренние		шт											
22	Проемы	двери наружные		шт											
23	Фасад-наружн отделка			кв м.											
24	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	трубы центр отпления	п/м											
25	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	радиаторы	секц											
26	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	панельное или калориферное	кв м											
27	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	печи на тверд или газов.топл	шт											
28	Внутренние санитарные и электрические устройства	отопление	АГВ колонки	шт											
29	Внутренние санитарные и электрические устройства	водопровод	умывальники	шт											
30	Внутренние санитарные и электрические устройства	водопровод	раковины	шт											
31	Внутренние санитарные и электрические устройства	водопровод	водопроводные трубы	п/м											
32	Внутренние санитарные и электрические устройства	канализ	унитазы	шт											
33	Внутренние санитарные и электрические устройства	канализ	смывные бачки	шт											
34	Внутренние санитарные и электрические устройства	канализ	канализац трубы	п/м											
35	Внутренние санитарные и электрические устройства	трубы горяч водоснабж		п/м											
36	Внутренние санитарные и электрические устройства	ванны		шт											
37	Внутренние санитарные и электрические устройства	души		шт											
38	Внутренние санитарные и электрические устройства	колонки газ или на тверд топл.		шт											
39	Внутренние санитарные и электрические устройства	трубы газовые		п/м											
40	Внутренние санитарные и электрические устройства	плиты	газовые 2-х конф	шт											
41	Внутренние санитарные и электрические устройства	плиты	газовые 4-х конф	шт											
42	Внутренние санитарные и электрические устройства	плиты	электрические	шт.											
43	Внутренние санитарные и электрические устройства	телевидение		общая антенна											
44	Внутренние санитарные и электрические устройства	лифты		шт											
45	Внутренние санитарные и электрические устройства	световая электропров		п/м											
46	Внутренние санитарные и электрические устройства	силовая электропров		п/м											
47	Внутренние санитарные и электрические устройства	вводные устройства		шт											
48	Внутренние санитарные и электрические устройства	электощитов		шт											
49	Внутренние санитарные и электрические устройства	вентиляцион стволы и трубы		п/м											
50	Внутренние санитарные и электрические устройства	мусоропров стволы		п/м											
51	Прочие работы	балконы / лоджии		шт.											
52	Прочие работы	эркеры		шт											
53	Прочие работы	лестницы	ступени	шт											
54	Прочие работы	лестницы	площадки	кв м											
55	Прочие работы	лестницы	ограждения	п/м											
56	Прочие работы	мусоросб камеры		шт											
57	Прочие работы	бойлерные		шт											
58	Прочие работы	тепловые узлы		шт											
59	Прочие работы	водоподкачки		шт											
60															

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью 5 листов

Потребность в капремонте по строению _____ руб

_____ г

Работу выполнил. _____

должность,Ф И О ,подпись