

I. Нежилые помещения: общая площадь 578,1 кв.м.

№№ п/п	Классификация помещений	Общая		Основная		Текущие изменения							
		Всего	В т.ч. арендуем	Всего	В т.ч. арендуем	Общая		Основная		Общая		Основная	
						Всего	В т.ч. аренд	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд.	Всего	В т.ч. аренд
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Жилая в нежил пом												
2	Торговая												
3	Производственная												
4	Складская												
5	Бытового обслуж												
6	Гаражи												
7	Учрежденческая	377,1		231,7									
8	Обществ питания												
9	Школьная												
10	Учебно-научная												
11	Лечебно-санитарн												
12	Культ-просветит												
13	Детские сады и ясли												
14	Театров и зрел. предпр												
15	Творческие мастерск												
16	Профтехобразования												
17	Прочая	201,0		169,0									
Итого		578,1		400,7									

В том числе 1 Площадь подвалов общая _____ основная _____ 2 Цокольн эт общая _____ основная _____
 Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, _____ кв м

№№ п/п	Использование помещений	Всего	Основная	Текущие изменения.			
				Всего	Основная	Всего	Основная
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Учрежденческая						
	а) Жилищная контора						
	б) Комн детские, дружин и др						
2	Культурно-просветительная						
	а) кр уголки, клубы, библиотеки						
3	Прочая						
	а) мастерские						
	б) склады жилищных контор						
	в) теплоузел						
	г) котельная						
	в том числе на газе						
	на тверд топливе						
Итого							

II. Благоустройство общей и жилой/основной площади (кв.м)

1	2	Канализация		Отопление									Ванны				Горячее водоснаб.		Газоснабжение		Лифты		Напряжение электросети (вольт)		Группа благоустройства	
		3	4	Центральное						13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26			
				Печное	Печное-газовое	7	8	От собственной котельной																От групп		
12039,7 6640,7	12039,7 6640,7																									

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строений и пристроек

№ или литер по плану	Наименование	Этаж	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв м)	Высота, (м)	Объем, (куб м)
1	2	3	4	5	6	7
3	основное	1-19		969,1	57,50	55723
	тамбура	1		21,3	3,50	75
	тех подполье			969,1	2,70	2617
	тех чердак			969,1	2,50	2423
	машинное отд			210,1	2,80	588
	сход в подвал			34,5		
	прямки			17,0		
	площадки					
	крыльца			179,0		
						61426

Площадь застройки

1194,3 м²

(площадь здания по цоколю, открытые сходы, крыльца, площадки перед подъездами, прямки, и т д)

IV. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит / Средняя жилая площадь квартиры Сборник № 28
 вид внутренней отделки простая Средняя внутренняя высота помещений Таблица № 71э

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Проведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1	Фундаменты	монолитный железобетонный		2		2,00			
2	а Наружные и внутренние капитальные стены	монолитные железобетонные		42		42,00			
	б Перегородки	сборные железобетонные панели газобетонные блоки кирпичные							
3	Перекрытия	чердачные	сборные железобетонные плиты	11		11,00		3	
		междуэтажные	сборные железобетонные плиты						
		подвальные	монолитные железобетонные						
4	Крыша	битумно рулонная по ж/бетонному настилу		4		4,00		4	
5	Полы			8		8,00		5	
6	Проемы	оконные	ПВХ с двойным остеклением	4		4,00		6	
		дверные	заводского изготовления деревянные, металлические						
7	Отдел работ	Наружная отделка архитект. оформл.	1-этаж керамогранит плитка Фиброцементные плиты	2		2,00		7	
		Внутренняя отделка	оштукатурено окрашено						
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр отопление	от ТЭЦ	19	-1,33	17,67			
		Печное отопл.							
		Водопровод	Городской						
		Канализация	Центральная						
		Радио							
		Телефон	от АТС						
		Телевидение	Общая антенна						
		Ванны	с газовой колон						
			с дровяной колон						
			с горяч водосн						чугунные
		Горячее водоснаб	от ТЭЦ						
		Вентиляция	Приточно-вытяжная, естественная						
		Газоснабжение	эл плиты (19*0 7=1,33)						
		Мусоропровод	3-х слойный ствол						
Лифты	3 Пассажир 3 Грузопас								
Электроосвещение	Скрытая проводка								
9	Разные работы	лестницы железобетонные		8		8,00			
		с металл ограждениями							
		балконы с металл ограждениями							
Итого				100		98,67		0 00	
Процент износа (гр 9)х100				0х100		0 %			
Удельный вес (гр 7)				98,67					

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

V. Описание конструктивных элементов и определение износа основной пристройки

Группа капит _____ Средняя жилая площадь квартиры _____ Сборник № _____
 вид внутренней отделки _____ Средняя внутренняя высота помещения _____ Таблица № _____

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструктивных элементов с поправкой	Износ в процентах	Произведение процента износа на удельный вес конструктивных элементов деленной на 100	
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	Фундаменты								
	а Наружные и внутренние капитальные стены								
	б Перегородки								
3	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные							
		подвальные							
4	Крыша								
5	Полы								
6	Проемы	оконные							
		дверные							
7	Отдел работы	Наружная отделка архитект оформл							
		Внутренняя отделка							
8	Санитарные и электротехнические работы	Центр отопление							
		Печное отопл							
		Водопровод							
		Канализация							
		Радио							
		Телефон							
		Телевидение							
		Ванны	с газовой колон						
			с дровян колон						
			с горяч водосн						
		Горячее водоснаб.							
		Вентиляция							
		Газоснабжение							
Мусоропровод									
Лифты									
Электроосвещение									
9	Разные работы								
			Итого						
			Процент износа (гр 9)х100						
			Удельный вес (гр 7)						

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
20	Проемы	оконные перепл	КВ М											
21		двери внутренние	шт											
22		двери наружные	шт											
23	Фасад-наружн отделка		КВ.М											
24	отопление	трубы центр отпления	п/м											
25		радиаторы	секц.											
26		панельное или калориферное	КВ М											
27		печи на тверд или газов топл	шт.											
28		АГВ колонки	шт											
29	водопровод	умывальники	шт											
30		раковины	шт											
31		водопроводные трубы	п/м											
32	канализ	унитазы	шт											
33		смывные бачки	шт											
34		канализац трубы	п/м											
35	трубы горяч водоснабж		п/м											
36	ванны		шт.											
37	души		шт											
38	колонки газ или на тверд топл		шт											
39	трубы газовые		п/м											
40	плиты	газовые 2-х конф	шт											
41		газовые 4-х конф	шт											
42		электрические	шт											
43	телевидение		общая антенна											
44	лифты		шт											
45	световая электропров		п/м											
46	силовая электропров		п/м											
47	вводные устройства		шт.											
48	электрощитов		шт											
49	вентиляцион стволы и трубы		п/м											
50	мусоропров стволы		п/м											
51	балконы / лоджии		шт											
52	эркеры		шт											
53	лестницы	ступени	шт.											
54		площадки	КВ М											
55		ограждения	п/м											
56	мусоросб камеры		шт											
57	бойлерные		шт											
58	тепловые узлы		шт.											
59	водоподкачки		шт											
60														

Пронумеровано, пронумеровано и
закреплено печатью 4 листов

Потребность в капремонте по строению

руб.

г

Работу выполнил

должность, Ф И О, подпись