

Протокол № 1
первичного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, дом 12, корпус 1, проводимого
в форме очно-заочного голосования

город Москва

«27» марта 2018 г.

Место проведения: г. **Москва, ул. Коломенская, дом 12, корпус 1**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» февраля 2018 года в 15 ч. 00 мин в(во) дворе по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, дом 12, корпус 1 (детская площадка).

Заочная часть собрания состоялась в период с «17» февраля 2018 г. по «17» марта 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «17» марта 2018г. в 21 ч. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов с «18» марта 2018 г. по «27» марта 2018 г., г. Москва, ул. Коломенская, дом 12, корпус 1

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений:

Номер помещения	ФИО собственника	Выписка из ЕГРП
66	Лупанова Елена Сергеевна	77:05:0004011:3379
71	Прокофьев Сергей Анатольевич	77:05:0004011:3384
72	Прохоров Сергей Сергеевич	77:05:0004011:3385
79	Карпова Вера Александровна	77:05:0004011:3392
115	Костюшкина Евгения Анатольевна	77:05:0004011:3428
131	Нагевич Надежда Михайловна	77:05:0004011:3444
140	Попал Наталья Викторовна	77:05:0004011:3453
163	Савченко Алина Александровна	77:05:0004011:3476
172	Кузнецов Александр Кадырович	77:05:0004011:3485
214	Ларионов Владимир Александрович	77:05:0004011:3527

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Управляющая компания - ООО «Паттерн» (ОГРН 1107746153130, Фактический адрес: г. Москва, ул. Речников, д. 7, стр. 1). Представитель не присутствовал.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Москва, ул. Коломенская, дом 12, корпус 1, собственники владеют 12021,8 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Москва, ул. Коломенская, дом 12, корпус 1, приняли участие собственники и их представители в количестве

130 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № 5 к настоящему протоколу), владеющие 6228,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, из них: 6141,6 кв.м. – собственники жилых помещений, 86,8 кв.м. - собственники нежилых помещений, что составляет – 51,81 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Количество бюллетеней признанных недействительными - 3 (собственники помещений – 10, 103, 149).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
3. Избрание счётной комиссии общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
4. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.
5. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома
6. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
7. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
8. О расторжении договора с управляющей компанией ООО «Паттерн».
9. Об избрании управляющей компании
10. О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год
11. О выборе типа охраны (организации порядка и пропускного режима) подъездов многоквартирного дома.
12. Об утверждении порядка оказания дополнительной услуги «Консьерж». Определение порядка размещения, графика работы, стоимости услуги.
13. Об утверждении порядка оказания дополнительной услуги «Охрана ЧОП». Организация охраны (размещение поста охраны, видеонаблюдение, поиск охранного предприятия, согласование стоимости услуги).
14. О порядке оплаты дополнительной услуги охраны (организации порядка и пропускного режима) подъездов многоквартирного дома.
15. Об использовании мусоропровода.
16. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.
17. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
18. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете
19. Определение способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
20. Определение формы доведения до сведения собственников помещений в Многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, и итогов голосования.
21. Определение места хранения протокола, решений и других документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Очная часть общего собрания собственников.

Проведена 17 февраля 2018 года с 15 ч. 00 м. до 16 ч. 10 м.

Присутствовали:

Инициаторы собрания:

Номер помещения	ФИО собственника	Выписка из ЕГРП
72	Прохоров Сергей Сергеевич	77:05:0004011:3385
79	Карпова Вера Александровна	77:05:0004011:3392
131	Нагевич Надежда Михайловна	77:05:0004011:3444
140	Попал Наталья Викторовна	77:05:0004011:3453
163	Савченко Алина Александровна	77:05:0004011:3476

Собственники: см. Реестр

Выступили следующие лица:

Попал А.А. (представитель собственника квартиры 140 Попал Н.В.) – пояснил цели и процедурные вопросы общего собрания, представил кандидатов, заявленных в счетную комиссию и Совет дома, дал разъяснения по вопросам поставленным на повестку дня, о порядке избрания Совета дома, его полномочиях, о порядке заполнения бюллетеня, о праве заявить свою кандидатуру в председатели собрания, секретари, в счетную комиссию.

Кондратенко О.В. осуществила регистрацию лиц, присутствующих на собрании, о выборе типа охраны (организации порядка и пропускного режима) подъездов многоквартирного дома.

Также рассматривались вопросы относительно избрания управляющей компании, заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, об использовании мусоропровода, об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и иные вопросы.

Заочная часть общего собрания собственников.

Проведена в период с «17 » февраля 2018 г. по «17» марта 2018 г. с 10 ч. 00 мин. до 21 час. 00 мин.

Счетная комиссия произвела подсчет голосов в период с 18 марта 2018г. по 27 марта 2018 года. Оформлен протокол счетной комиссии (Приложение №7).

По первому вопросу: Избрание председателя общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено: **Избрать председателем общего собрания и наделить полномочием на подписание протокола собрания** Попала Артура Азизовича (представитель собственника жилого помещения Попал Н.В.) Кв.140

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
5106,6	83,75	141,5	2,32	550,2	9,02

Проголосовали за вариант «Свой кандидат» - 53,6 кв.м., что составляет 0,88 % от числа проголосовавших.

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 245,7 кв.м. что составляет 4,03 % от числа проголосовавших.

Принято решение: **Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Попал Артура Азизовича (представителя собственника жилого помещения №140 Попал Н.В.)**

По второму вопросу: Избрание секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений с

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
5214,8	85,52	32,5	0,53	603,3	9,89

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 246,9 кв.м. что составляет 4,05% от числа проголосовавших.

Принято решение: **Избрать секретарем общего собрания собственников помещений - Кондратенко Оксану Викторовну, собственника жилого помещения № 22.**

По третьему вопросу: **Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.**

Предложенный состав счетной комиссии:

Прохоров Сергей Сергеевич, корп.1 кв. 72
Кабилова Марьям Мукадясовна, корп.2 кв. 201
Саякина Анна Павловна, корп. 3 кв. 71
Костенко Василий Валерьевич, корп. 3 кв. 209
Прокофьев Сергей Анатольевич, корп.1 кв. 71
Алексеев Алексей Михайлович, корп. 2 кв. 177

Проголосовали:

ФИО кандидата	«За»		«Против»		«Воздержались»		Не приняли участия в голосовании	
	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
Прохоров Сергей Сергеевич, корп.1 кв. 72	5590,8	91,69	70	1,15	361,8	5,93	75	1,23
Кабилова Марьям Мукадясовна, корп.2 кв. 201	5442,1	89,25	125,4	2,06	399,4	6,55	130,7	2,14
Саякина Анна Павловна, корп. 3 кв. 71	5457,8	89,51	32,5	0,53	399,3	6,55	208	3,41
Костенко Василий Валерьевич, корп. 3 кв. 209	5420,2	88,89	32,5	0,53	436,9	7,17	208	3,41
Прокофьев Сергей Анатольевич, корп.1 кв. 71	5364,8	87,9	87,9	1,44	436,9	7,17	208	3,41
Алексеев Алексей Михайлович, корп. 2 кв. 177	5479,6	89,86	87,9	1,44	399,4	6,55	130,7	1,44

Принято решение: **Избрать счетную комиссию в предложенном составе.**

По четвертому вопросу: **Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.**

Предложено: Создать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
5751,6	94,33	155,8	2,55	190,3	3,12

Принято решение: **Создать Совет многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации.**

По пятому вопросу: Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
5510,2	90,37	211,2	3,46	376,3	6,17

Принято решение: Утвердить Положения о Совете многоквартирного дома.

По шестому вопросу: Избрание членов Совета многоквартирного дома.

Предложенный состав Совета дома:

Прохоров Сергей Сергеевич, кв. 72

Прокофьев Сергей Анатольевич, кв. 71

Карпова Вера Александровна, кв. 79

Костюшкина Евгения Анатольевна, кв. 115

Попал Артур Азизович (представитель собственника жилого помещения Попал Н.В.) Кв.140

Савченко Алина Александровна, кв.163

Проголосовали:

ФИО кандидата	«За»		«Против»		«Воздержались»		Не приняли участия в голосовании	
	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество о голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
Прохоров Сергей Сергеевич, кв. 72	4716,8	77,36	329,7	5,41	826,8	13,56	224,3	3,68
Прокофьев Сергей Анатольевич, кв. 71	4831,4	79,24	215,1	3,53	771,1	12,65	280	4,59
Карпова Вера Александровна, кв. 79	4912	80,56	188,3	3,09	562,7	9,23	434,7	7,13
Костюшкина Евгения Анатольевна, кв. 115	5237,5	85,89	188,3	3,09	522,9	8,57	149	2,44

Попал Артур Азизович (представитель собственника жилого помещения Попал Н.В.) Кв.140	4898,3	80,33	243,7	4	753	12,35	202,7	3,32
Савченко Алина Александровна, кв.163	5013,3	82,22	297,3	4,87	544,9	8,94	242,2	4,59

Принято решение: **Избрать Совет дома в предложенном составе.**

По седьмому вопросу: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

Предложено: Избрать председателем Совета дома и наделить его полномочиями, указанными в Положении о Совете дома **Попал Артура Азизовича (представителя собственника жилого помещения №140 Попал Н.В.)**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
5308,2	85,23	219,5	3,52	607,4	9,75

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 93,3 кв.м. что составляет 1,5 % от числа проголосовавших.

Принято решение: **Избрать председателем Совета многоквартирного дома - Попал Артура Азизовича (представителя собственника жилого помещения №140 Попал Н.В.)**

По восьмому вопросу: О расторжении договора с управляющей компанией ООО «Паттерн»

Предложено: Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, дом 12 корпус 1 между собственником/правообладателем помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией ООО «Паттерн».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3529,7	56,67	1486,5	23,87	1092,0	17,53

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 120,3 кв.м. что составляет 1,93 % от числа проголосовавших.

Принято решение: **Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, дом 12 корпус 1 между собственником/правообладателем помещения в многоквартирном доме и управляющей компанией ООО «Паттерн».**

По девятому вопросу: Об избрании управляющей компании.

Предложено:

1. Избрать (продлить полномочия) управляющей компании многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, дом 12 корпус 1 – ООО «Паттерн» сроком на 1 год

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4535,0	72,81	474,3	7,62	908,3	14,58

2. Избрать управляющей компанией многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, дом 12 корпус 1 – (свой вариант) сроком на 1 год
За свой вариант проголосовали 152,9 кв.м. что составляет 2,45% от числа проголосовавших.

Принято решение: **Продлить полномочия управляющей компании многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, дом 12 корпус 1 – ООО «Паттерн» сроком на 1 год.**

По десятому вопросу: О заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.

Предложено: Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, дом 12 корпус 1 между собственником/правообладателем помещения в многоквартирном доме и избранной управляющей компанией на утвержденных условиях сроком на 1 год.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4627,2	74,29	334,5	5,37	1041,6	16,72

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 225,1 кв.м. что составляет 3,61 % от числа проголосовавших.

Принято решение: **Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Москва, ул. Коломенская, дом 12 корпус 1 между собственником/правообладателем помещения в многоквартирном доме и избранной управляющей компанией на утвержденных условиях сроком на 1 год.**

По одиннадцатому вопросу: О выборе типа охраны (организации порядка и пропускного режима) подъездов многоквартирного дома.

Предложено:

1. Утвердить предоставление дополнительной услуги «Консьерж» для организации порядка и пропускного режима подъездов многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4560,3	74,25	776,0	12,64	479,9	7,81

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 329,9 кв.м. что составляет 5,3 % от числа проголосовавших.

2. Утвердить предоставление дополнительной услуги «Охрана ЧОП с установкой видеонаблюдения» в качестве охраны подъездов многоквартирного дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2820,1	45,92	1357,0	22,10	917,5	14,94

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 1 061,8 кв.м. что составляет 17,05% от числа проголосовавших.

Принято решение: **Утвердить предоставление дополнительной услуги «Консьерж» для организации порядка и пропускного режима подъездов многоквартирного дома.**

По двенадцатому вопросу: Об утверждении порядка оказания дополнительной услуги «Консьерж». Определение порядка размещения, графика работы, стоимости услуги.

Предложено:

1. Обязать управляющую компанию заключить со специализированной компанией договор на оказание услуги «Консьерж» по графику «круглосуточно» со стоимостью услуги в размере не более 650 руб. в расчете на одно помещение в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2040,2	33,22	2176,4	35,44	407,2	6,63

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 1539,14% кв.м. что составляет 24,71% от числа проголосовавших.

2. Обязать управляющую компанию заключить со специализированной компанией договор на оказание услуги «Консьерж» по графику «с 8-00 до 20-00ч., без выходных» со стоимостью услуги в размере не более 500 руб. в расчете на одно помещение в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
274,7	4,47	3228,8	52,57	628,9	10,24

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 2037,6 кв.м. что составляет 32,71% от числа проголосовавших.

3. Обязать управляющую компанию принять в штат работников для оказания услуги «Консьерж» по графику «с 8-00 до 20-00ч., без выходных» со стоимостью услуги в размере не более 450 руб. в расчете на одно помещение в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
479,7	7,81	3221,7	52,46	631,9	10,29

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 1833,9 кв.м. что составляет 29,44% от числа проголосовавших.

4. Обязать управляющую компанию принять в штат работников для оказания услуги «Консьерж» по графику «круглосуточно» со стоимостью услуги в размере не более 500 руб. в расчете на одно помещение в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2366,5	38,53	1644,5	26,78	539,9	8,79

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 1613,26 кв.м. что составляет 25,9 % от числа проголосовавших.

5. Обязать Совет дома до 15 мая 2018 года представить собственникам помещений предложения о порядке оказания дополнительной услуги «Консьерж» (определение порядка размещения, графика работы, стоимости услуги).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3201,0	52,12	1355,1	22,07	166,3	2,71

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 1439,28 кв.м. что составляет 23,11% от числа проголосовавших.

Принято решение: **Обязать Совет дома до 15 мая 2018 года представить собственникам помещений предложения о порядке оказания дополнительной услуги «Консьерж» (определение порядка размещения, графика работы, стоимости услуги).**

По тринадцатому вопросу: Об утверждении порядка оказания дополнительной услуги «Охрана ЧОП». Организация охраны (размещение поста охраны, видеонаблюдение, поиск охранного предприятия, согласование стоимости услуги).

Предложено:

1. Обязать управляющую компанию заключить со специализированной компанией (ЧОП) договор на охрану по графику «круглосуточно» 1 пост (2 охранника) на три дома (корп. 1-2-3) со стоимостью услуги в размере не более 300 руб. в расчете на одно помещение в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1285,8	20,94	2030,2	33,06	1395,4	22,72

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 1450,4 кв.м. что составляет 23,29% от числа проголосовавших.

2. Обязать управляющую компанию заключить со специализированной компанией (ЧОП) договор на охрану по графику «круглосуточно» 1 пост (3 охранника) на один дом (корп. 1) со стоимостью услуги в размере не более 500 руб. в расчете на одно помещение в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
1031,3	16,79	2239,9	36,47	1647,7	26,83

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 1239,9 кв.м. что составляет 19,91% от числа проголосовавших.

3. Обязать Совет дома до 15 мая 2018 года представить собственникам предложения о порядке размещения дополнительных камер системы видеонаблюдения с расчетом стоимости на установление и обслуживание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3114,0	50,70	1013,3	16,50	1035,1	16,85

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 993,08 кв.м. что составляет 15,94% от числа проголосовавших.

Принято решение: Обязать Совет дома до 15 мая 2018 года представить собственникам предложения о порядке размещения дополнительных камер системы видеонаблюдения с расчетом стоимости на установление и обслуживание.

По четырнадцатому вопросу: О порядке оплаты дополнительной услуги охраны (организации порядка и пропускного режима) подъездов многоквартирного дома.

Предложено: Включить расходы на дополнительную услугу охраны (организации порядка и пропускного режима) в единый платежный документ отдельной строкой в расчете на одно помещение в месяц. Размер платы за указанные услуги устанавливается на срок не менее чем 1 год. Обязать управляющую компанию вести начисления по дополнительной услуге.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4253,1	69,25	886,4	14,43	771,4	12,56

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 234 кв.м. что составляет 3,76% от числа проголосовавших.

Принято решение: После дополнительного утверждения общим собранием собственников МКД порядка оказания дополнительной услуги «Консьерж» (Определение порядка размещения, графика работы, стоимости услуги) включить расходы на дополнительную услугу охраны (организации порядка и пропускного режима) в единый платежный документ отдельной строкой в расчете на одно помещение в месяц. Размер платы за указанные услуги устанавливается на срок не менее чем 1 год. Обязать управляющую компанию вести начисления по дополнительной услуге.

По пятнадцатому вопросу: Об использовании мусоропровода.

Предложено:

1. Утвердить прекращение использования мусоропровода (мусороприемных поэтажных камер) посредством его консервации с установкой отдельных баков для вывода ТБО.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов жилых помещений	Количество голосов, кв.м.	% от числа прогол от общего числа голосов жилых помещений	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов жилых помещений
2895,2	47,99	1981,7	32,85	679,5	11,26

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 481,2 кв.м. что составляет 7,89 % от числа проголосовавших.

2. Решение о прекращении использования мусоропровода (мусороприемных поэтажных камер) не принимать. обязать совет дома осуществлять контроль за управляющей компанией по исполнению обязанности не менее чем один раз в месяц проводить очистку и дезинфекцию всех элементов ствола мусоропровода.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов жилых помещений	Количество голосов, кв.м.	% от числа прогол от общего числа голосов жилых помещений	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов жилых помещений
2 836,3	47,02	1259,4	20,88	552,7	9,16

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 1399 кв.м. что составляет 22,94 % от числа проголосовавших.

После консолидированного подсчета голосов (вариант 1 и вариант 2, сумма «За»+«Против») волеизъявление собственников по данному вопросу выявило следующий результат:

«ЗА» вариант 1 (закреть) – 3 030,1 м²

«ЗА» вариант 2 (оставить) – 2 936,1 м²

«Воздержались» - 55,4 м²

Не выявлено волеизъявление (указаны оба варианта либо оставлено без голосования) – 131,7 м²

В связи с незначительной разницей в результатах голосования решение не принято.

По шестнадцатому вопросу: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора (Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы) и об избрании иного способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г. Москва, улица Коломенская, дом 12, корпус 1 на специальном счете избранной управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений
4441,8	36,95	724,5	6,03	1128,9	9,39

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 5 726,6 кв.м. что составляет 47,64 % от общего числа голосов всех помещений

Решение не принято в связи с отсутствием кворума согласно ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По семнадцатому вопросу: О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено:

1. Банк ВТБ (ПАО)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений
3568,3	29,68	387,0	3,22	1929,4	16,05

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 6 137,1 кв.м. что составляет 51,05 % от общего числа голосов всех помещений.

2. АО «АЛЬФА-БАНК», Г. МОСКВА

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений
606,4	5,04	1547,0	12,87	2095,5	17,43

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 7 772,9 кв.м. что составляет 64,66 % от общего числа голосов всех помещений.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума согласно ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По восемнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете

Предложено:

Определить владельцем специального счета избранную управляющую компанию. Наделить управляющую компанию полномочием на открытие специального счета и совершение

операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, а также полномочием по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, при этом размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт не должен превышать размеров, установленных в соответствии нормативным правовым актом города Москвы.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений	Количество голосов, кв.м.	% от общего числа голосов всех помещений
4025,5	33,49	691,9	5,76	1435,2	11,94

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 5 869,2 кв.м. что составляет 48,82% от общего числа голосов всех помещений.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума согласно ст. 46 Жилищного кодекса РФ.

По девятнадцатому вопросу: Определение способа уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено:

1. Уведомление о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме осуществлять посредством электронной рассылки на e-mail адреса собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
5212,7	83,69	37,6	0,60	201,3	3,23

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 776,8 кв.м. что составляет 12,47% от общего числа голосов всех помещений.

2. Уведомление о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме осуществлять посредством размещения сообщения о собрании на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4671,4	75,00	525,3	8,43	108,2	1,74

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 923,5 кв.м. что составляет 14,83% от числа проголосовавших.

Принято решение: Определить оба варианта уведомления о проведении общих собраний собственников в многоквартирном доме осуществлять посредством электронной рассылки на e-mail адреса собственников, а также посредством размещения сообщения о собрании на информационном стенде на первом этаже каждого подъезда.

По двадцатому вопросу: Определение формы доведения до сведения собственников помещений в Многоквартирном доме решений, принятых общим собранием собственников помещений в Многоквартирном доме, и итогов голосования.

Предложено:

1. Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования осуществляются посредством электронной рассылки на e-mail адреса собственников.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
5257,5	84,41	75,3	1,21	223,6	3,59

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 672 кв.м. что составляет 10,79% от числа проголосовавших.

2. Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах и в лифтах.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
4820,4	77,39	447,3	7,18	108,2	1,74

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 852,5 кв.м. что составляет 13,69% от числа проголосовавших.

Принято решение: Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования осуществляются посредством электронной рассылки на e-mail адреса собственников, а также посредством размещения в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах и в лифтах.

По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола, решений и других документов общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме.

Предложено:

1. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование офис управляющей компании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
2779,4	44,62	1636,2	26,27	582,1	9,35

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 1230,75 кв.м. что составляет 19,76% от числа проголосовавших.

2. Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование местожительства Председателя Совета дома

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м.	% от числа проголосовавших
3146,8	50,52	1048,6	16,84	780,9	12,54

Не приняли участия в голосовании по данному вопросу: 1252,1 кв.м. что составляет 20,10% от числа проголосовавших.

Принято решение: : **Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование местожительства Председателя Совета дома.**

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 4) Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (очная часть собрания) на ___ л., в 1 экз.
- 5) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., в 1 экз.
- 6) Решения собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л., 1 в экз.
- 7) Положение о Совете многоквартирного дома на ___ л., в 1 экз.

Председатель общего собрания _____ Попал А.А.

Секретарь общего собрания _____ Кондратенко О.В.

Члены счѐтной комиссии:

1. Прохоров Сергей Сергеевич, корп.1 кв. 72 _____
2. Кабирова Марьям Мукадясовна, корп.2 кв. 201 _____
3. Саякина Анна Павловна, корп. 3 кв. 71 _____
4. Костенко Василий Валерьевич, корп. 3 кв. 209 _____
5. Прокофьев Сергей Анатольевич, корп.1 кв. 71 _____
6. Алексеев Алексей Михайлович, корп. 2 кв. 177 _____

Примечание: настоящий экземпляр является вторым. В первом экземпляре в 9 вопросе была опечатка – в п.1. вместо **72,81%** ЗА было ошибочно указано 17,81% голосов .